

● 第5回徳之島町新庁舎建設検討委員会 議事録

日 時	令和元年 6 月 28 日(金)14:30~15:20		場所	徳之島町役場 4階 会議室	
出席者	出欠	区分	職名		氏名
	○	委員長	徳之島町副町長		幸野 善治
	○	副委員長	徳之島町教育長		福 宏人
	○	委員	徳之島町商工会 会長		吉川 清吾
	×	〃	徳之島観光連盟 副会長		副島 博
	○	〃	公益社団法人奄美大島青年会議所 徳之島委員会 副理事長		仲田 裕介
	○	〃	徳之島町高齢者クラブ連合会 会長		重岡 堯夫
	○	〃	徳之島町地域女性団体連絡協議会 会長		米良 洋子
	○	〃	徳之島町自治公民館連絡協議会 会長		山口 史
	×	〃	徳之島町PTA連絡協議会 会長		松本 幸徳
	○	〃	徳之島町連合青年団 副団長		富田 椋介
	×	〃	徳之島町文化協会 会長		町田 進
	×	〃	医療法人南溟会 宮上病院 院長		宮上 寛之
	○	〃	徳之島地区消防組合 消防長		義 浩明
	○	〃	徳之島町議会 総務文教厚生常任委員会 委員長		行沢 弘栄
	○	〃	徳之島町議会 経済建設常任委員会 委員長		徳田 進
	○	〃	鹿児島県大島支庁徳之島事務所建設課 技術主査		税所 友明
	○	〃	公益社団法人鹿児島県建築士会奄美・大島支部		岡元 秀希
	○	〃	徳之島町庁舎建設統括監		向井 久貴
	○	事務局	徳之島町総務課長		東 弘明
○	〃	徳之島町総務課財政係		清 加奈子	
○	〃	徳之島町総務課財政係		富山 早紀	
○	〃	徳之島町建設課課長補佐		作城 なおみ	
○	事務局 (委託先)	公益財団法人鹿児島県住宅・建築総合センター 理事長		西園 幸弘	
		公益財団法人鹿児島県住宅・建築総合センター 企画課長		新福 剛	

<p><会次第></p> <p>1. 開会</p> <p>2. 議事</p> <p> (1)第4回委員会によるご意見等の確認</p> <p> ・第4回委員会議事録</p> <p> (2)基本計画(案)</p> <p> ・事業計画</p> <p> ・基本設計・実施設計に向けて</p> <p> (3)その他</p> <p>3. 閉会</p>

<p>委員長あいさつ</p>	<p>早速、議事を始めたいと思います。 本日で徳之島町新庁舎建設基本計画（案）をとりまとめ、来月から住民説明会を開催することになります。本日も忌憚のない意見をお願いします。</p>
<p>議事 (1) 第4回委員会によるご意見等の確認 委員長 委員長 (2) 基本計画(案) 委員長 徳田委員 事務局 委員長 事務局 岡元委員 向井委員 徳田委員 事務局</p>	<p>第4回委員会議事録の説明<10分> 第4回委員会議事録の説明について、ご質問・ご意見等ないか。 <特に意見等なし> 特に意見がないので、基本計画（案）について事務局より説明をお願いします。 基本計画(案)の説明<20分> 基本計画（案）の説明について、ご質問・ご意見等ないか。 概算事業費算出の㎡単価の根拠として奄美市役所の事例を使っているが、奄美市役所は免震構造を採用しているため、本町新庁舎の事業費はもっと安くなるのではないか。 免震でない場合と免震のコスト比較で1.1倍という試算結果の情報を奄美市よりもらっている。昨今の建設コスト（物価）の上昇傾向等を鑑みると若干の余裕はみておいた方がよいと思う。 延べ面積約3,700㎡には1階の多目的室の面積も含まれているのか。 多目的室に限らず、ピロティ形式とした1階部分全体の床面積が含まれている。 免震構造には制振装置（積層ゴム）の耐用年数がどのくらいかという点も課題になる。 耐震構造が他の構造と比べて優れている点をもっと加筆した方がよい。 敷地の東側に設ける階段は津波に対して有効に機能するか。 敷地東側の海岸沿いの住民が津波発生時の避難対象者となると想定され、少しでも避難距離が短い方が有利なため有効に機能すると考えている。</p>

岡元委員	津波が川を遡上することにもなるため、海岸沿いだけでなく、川沿いの住民も避難対象になると想定される。
副委員長	「機能の空間構成イメージ」に図で階高と浸水深の関係を表現できないか。
委員長	現庁舎と消防の間に新庁舎を建てるとなると、前庭が広がるがどのような利用が考えられるか。
事務局	駐車場のほか、余ったスペースは緑地などとして住民の憩いのスペースとすることも考えられる。
岡元委員	基本的には駐車場になる。
委員長	駐車場が広くなりすぎないか。
事務局	現庁舎と消防の間の駐車スペースが移動するだけなので、広くなりすぎるということはないと思う。
委員長	敷地内に設置されている銅像等の活用法も考えなければならない。
委員長	サトウキビの出発式を行うことができるスペースも必要。
副委員長	津波対策として盛り土は行わないのか。
事務局	ピロティ形式を想定しており、今後の設計プロポーザルでの提案にもよるが、盛り土だけで津波対策を検討することは考えていない。
委員長	外部から直接2階に至るスロープを設置する必要はないか。
事務局	スロープの勾配(1/12)を考慮すると、階高4.5mの場合、54mの長さのスロープが必要となる。障害者等に配慮した2階へのアクセスについてはピロティ形式部分に障害者等用向けの駐車場を整備し、エレベーターを利用してアクセスすることで十分対応できると考えている。
重岡委員	1頁の平成31年6月の表記を令和元年6月に修正すべき。
(3) その他	
事務局	本日のご意見等を踏まえ、基本計画(案)を修正し、委員長に確認していただいた後、7月24日(水)から26日(金)にかけて町内北部・中部・南部の

	<p>各地区別に住民説明会を開催します。開催案内が広報に折り込んであるので委員の皆さまも周知のご協力をお願いします。また、ご都合がよければ出席をお願いします。</p> <p>住民説明会の後、パブリックコメントを実施し、これらに対応したものを8月末に開催する第6回委員会で提示し、徳之島町新庁舎建設基本計画を決定したい。</p>
副委員長	住民説明会での説明は事務局で行うのか。
事務局	本基本計画（案）とは別に概要版を作成し、これとパワーポイントで説明を行うことを考えている。
副委員長	住民からの質問・意見の回答は事務局が行うのか。
事務局	事務局が行うこととしている。
委員長	住民説明会の中で出た意見等はどのように対応するのか。
事務局	まずは、対応すべきものかどうかを検討し、次に基本計画（案）に反映すべきもの、設計プロポーザルの条件として対応するもの、基本設計で対応するものに仕分けて考えることになる。意見の内容と対応（案）、理由を次回委員会でお諮りしたい。
委員長	先ほどもあったように、今後の住民説明会やパブリックコメントを経た後、最終案が8月末目途に開催される本委員会に諮られることになる。 他に意見等ないようなので、事務局より次回委員会の日程説明をお願いします。
事務局	次回委員会は8月末を考えています。開催日時と場所は追って連絡します。