

徳之島町 公共施設等 個別施設計画



目次

第1章 計画の概要	1
第1節 背景・目的	1
第2節 計画の位置づけ	2
第3節 計画期間	3
第4節 対象施設	4
第2章 対策の優先順位の考え方	5
第1節 優先度判定フロー	5
第2節 健全度判定	5
第3節 施設重要度設定	8
第4節 保全優先度判定	8
第3章 施設整備の基本的方針	9
第1節 基本的な方針	9
第2節 施設改修・更新時の施設方針検討	11
第4章 対策実施時期・対策費用	12
第1節 目標使用年数の設定	12
第2節 対策費用のシミュレーション方法	12
第3節 更新単価の設定	14
第4節 費用シミュレーション結果	15
第5節 過去の投資的経費	17
第5章 実施計画	18
第1節 建物ごとの工事実施予定	18
第2節 施設ごとの実施計画	18
第6章 今後のフォローアップ	19
第1節 推進体制の整備	19
第2節 情報基盤の整備と活用	19
第3節 フォローアップ	19

第1章 計画の概要

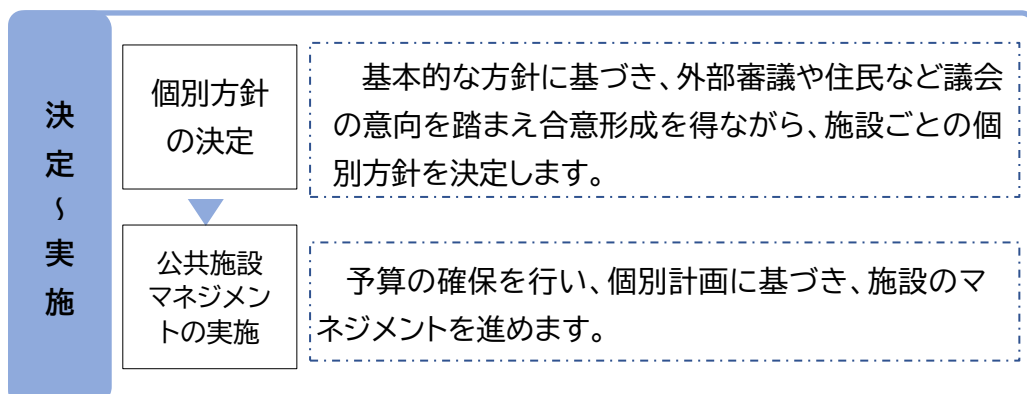
第1節 背景・目的

我が国は、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設の建築年数は現在 50 年以上経過し、多くの施設が老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっています。地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められています。また、高齢化社会に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等が推測され、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

本町においてもその例外ではなく、老朽化した施設が数多く存在しています。これらを維持管理していくためにかかる毎年の経費や、老朽化に伴い必要となる建替えや改修の経費は、今後の町の財政にとって、かなり大きな負担となることが予想されます。また、少子高齢化の進行といった社会環境の変化、公共施設等の利用需要の低下も視野に入れつつ、施設の統廃合や機能転換なども含め、公共施設の適正配置と有効活用について、早急に検討を進めることが求められています。

平成 25 年 11 月に国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に沿って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを盛り込んだ『徳之島町公共施設等総合管理計画』（以下：総合管理計画）を平成 28 年 3 月に策定しています。総合管理計画は、今後、財政的な負担となる更新費用を推計し、持続可能な財政運営ができるよう、公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針として、「適正かつ柔軟な施設マネジメント」を行っていくことを定め、実施方針を定めました。

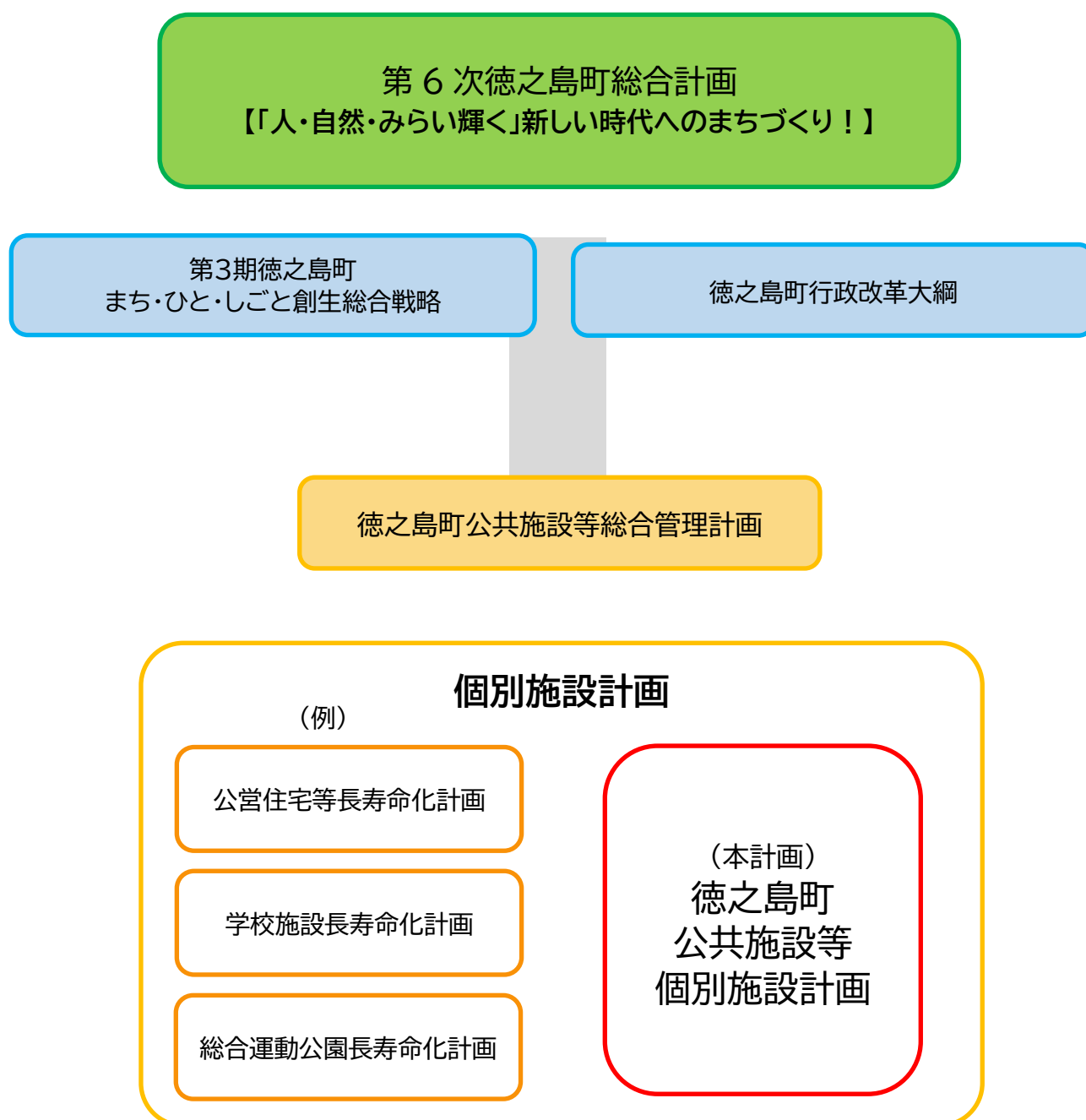
『徳之島町公共施設等個別施設計画』（以下：本計画）は、総合管理計画の下位計画として、施設の重要度及び劣化度に応じて各施設の今後の方針を定め、優先的に整備する施設等の判断を行うことで、計画的な保全を行い、維持管理コストを低減していくことで、公共施設に係る財政負担を軽減し、持続可能な財政運営につなげることを目的としています。施設ごとの今後の個別方針等は案であり、今後、住民や議会等と合意形成を得て方針決定を行い、予算確保、実施と進めていきます。



第 2 節 計画の位置づけ

本町では、「We're OPEN～みらい輝くとくのしま町～」という将来像に向けて、『第6次徳之島町総合計画』内で、公共施設等の計画的な整備や管理を推進していくことを方針のひとつとして掲げています。

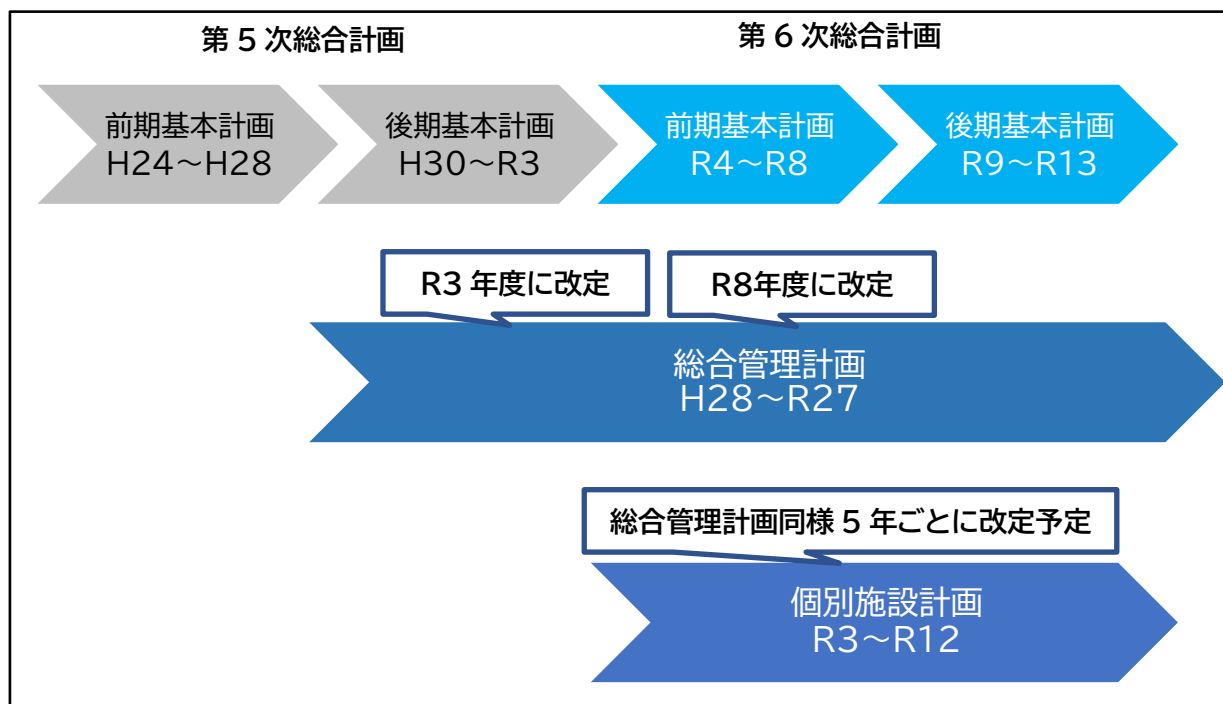
本計画は、平成 28 年度に策定した「総合管理計画」において定めた公共施設等の総合的な管理に関する基本方針を実現するための計画であり、各施設の今後の方針を定めるものです。類似する計画として、公営住宅等長寿命化計画、総合運動公園長寿命化計画等が挙げられます。



第 3 節 計画期間

本計画期間は、令和 3 年度から令和 12 年度までの 10 年間とし、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。計画をより実行性のあるものにするため、計画期間を前期後期各 5 年に分けて推進し、前期の進捗を見ながら、後期の取り組みを再構成するものとします。

■各計画の計画期間■



第4節 対象施設

本計画の対象は、本町の所有する公共建築物(建物)とし、今後の方針を定めることとします。

施設の分類は、「総合管理計画」と同様の分類で整理するものとします。その中で、別途計画を定めている(予定としている)「学校教育系施設」、「公営住宅」※「総合運動公園(スポーツ・レクリエーション系施設)」に分類される施設については本計画の対象外としています。また、便所や倉庫等小規模なものは、今回対象外としていますが、一部対象施設に追加しています。

【対象施設】

今回計画:対象施設:77 施設 103 棟(【別添資料1】に記載)

※「ゆうな住宅」は公営住宅に分類されているが、公営住宅等長寿命化計画の対象外施設のため本計画に含める

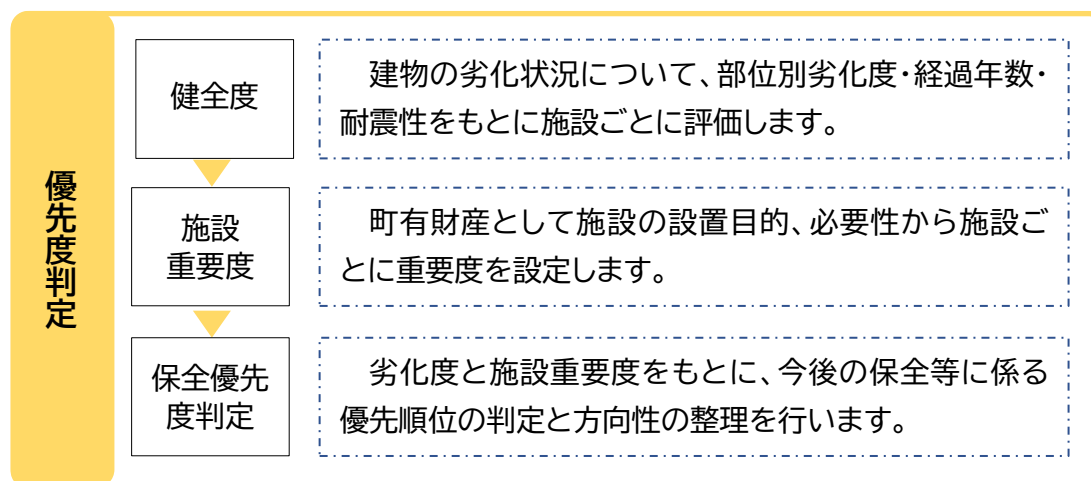
■ 公共施設の保有状況

施設用途分類	合計/延床面積 (㎡)	割合 (%)
町民文化系施設	9614.94	28.92
スポーツ・レクリエーション系施設	2,000.27	6.02
産業系施設	5091.88	15.31
子育て支援施設	741.75	2.23
保健・福祉施設	2048	6.16
行政系施設	6442.46	19.38
公営住宅	254.28	0.76
社会教育系施設	4,300.35	12.93
その他	2756.26	8.29
総計	33,250.19	100

第2章 対策の優先順位の考え方

第1節 優先度判定フロー

本計画は、以下のフローで対象施設の保全の優先度や方向性について整理するものとします。施設の劣化度や施設重要度をもとに、施設保全優先度の判定を行い、施設ごとの今後の個別方針(案)を設定します。



第2節 健全度判定

建物の部位別老朽化度(現地調査による)を「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(文部科学省)」を参考に「屋根・屋上・外壁」は目視状況により、「内部仕上げ、電気設備、機械設備」は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に次頁以降に記載している劣化状況調査票、評価基準等を用いて、A・B・C・Dの4段階で判定をしております。今回の健全度判定結果(劣化調査結果)は、【別添資料2】で示しています。

今後も、3～5年周期で定期的に劣化状況調査票に基づいて、調査点検を行い、不具合や危険箇所の早期発見に努め、予防保全につなげるものとします。

■ 劣化状況調査票

施設名		財産番号		調査日	
建物名		整理番号		記入者	
構造種別		延床面積	m ²	建築年月日	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水		☐ 降雨時に雨漏りがある			
	☐ アスファルト露出防水		☐ 天井等に雨漏り跡がある			
	☐ シート防水、塗膜防水		☐ 防水層に膨れ・破れがある			
	☐ 勾配屋根(長尺金属板、折版)		☐ 屋根葺材に錆・損傷がある			
	☐ 勾配屋根(スレート、瓦類)		☐ 笠木・立上り等に損傷がある			
	☐ その他の屋根()		☐ 樋やルーフィングを目視点検できない			
	最終工事年度(西暦)		☐ 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	☐ 塗仕上げ		☐ 鉄筋が見えているところがある			
	☐ タイル張り、石張り		☐ 外壁から漏水がある			
	☐ 金属系パネル		☐ 塗装の剥がれ			
	☐ コンクリート系パネル(ALC等)		☐ タイルや石が剥がれている			
	☐ その他の外壁()		☐ 大きな亀裂がある			
	☐ アルミ製サッシ		☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	☐ 鋼製サッシ		☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	☐ 断熱サッシ、省エネガラス		☐ 外部手すり等の錆・腐朽			
	最終工事年度(西暦)		☐ 既存点検等で指摘がある			

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修			
	☐ エコ改修			
	☐ トイレ改修			
	☐ 法令適合			
	☐ LAN			
	☐ 空調設置			
	☐ バリアフリー対策			
	☐ 防犯対策			
	☐ 構造体の耐震対策			
	☐ 非構造部材の耐震対策			
	☐ その他、内部改修工事			
4 電気設備	☐ 分電盤改修			
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修			
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0
100点
自動算定

【引用】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

■ 評価基準と健全度の算定方法

〈評価基準〉

目視・触診・打診による評価【屋根・屋上、外壁】		経過年数による評価 【内部仕上げ、電気設備、機械設備】	
評価	基準	評価	基準
良好 劣化	A 概ね良好	A	20年未満
	B 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	B	20～40年
	C 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	C	40年以上
	D 早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

〈健全度の算定方法〉

健全度とは、建物の5つの部位についての劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表に定め、③健全度を100点未満で算定します。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60.0$$

※ 100点未満にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

健全化度計算例

	評価	評価点	配分		
1 屋根・屋上	C	40	×	5.1	= 204
2 外壁	D	10	×	17.2	= 172
3 内部仕上げ	B	75	×	22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	×	8.0	= 800
5 機械設備	C	40	×	7.3	= 292
計					3,148
					÷60
					健全度 52

【引用】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

第 3 節 施設重要度設定

公共施設のあり方を検討するにあたって、第2節で記載をした公共施設の劣化状況調査による施設健全度に加えて、施設重要度の考え方を取り入れます。施設重要度については、施設の状況把握の有無、災害時の拠点、住民生活への影響等を踏まえて以下のように設定しています。

また、各施設重要度設定結果は、【別添資料3】で示しています。

■ 施設重要度の設定

評価	分類	施設例
I(高)	行政系施設 生活インフラ施設 大規模避難所	生活に必要な施設(水道・衛生施設) 防災拠点施設(消防施設など)
Ⅱ	I・Ⅲ以外の施設 民間参入可能施設	公共性があるが、必ず公営施設である 必要のない施設
Ⅲ(低)	行政運営の必要性なし 設置目的として使用していない 使用目的が無い施設	貸付施設 倉庫として使用中の施設

第 4 節 保全優先度判定

施設健全度と施設重要度から優先度をマトリクス表で取りまとめ、①～⑥の 6 段階に分け、優先順位を設定しています。本計画における、判定結果は【別添資料4】で示しています。

今後、施設の維持管理、保全優先度を決める際には、①から順に検討を行っていくこととします。

■ 公共施設のあり方検討の優先度(例)

	施設健全度			
	I (40 点未満)	Ⅱ (40 点以上 50 点未満)	Ⅲ (50 点以上 60 点未満)	Ⅳ (60 点以上)
施設 重要度 I	①	②	③	④
施設 重要度 Ⅱ	②	③	④	⑤
施設 重要度 Ⅲ	③	④	⑤	⑥

第3章 施設整備の基本的方針

第1節 基本的な方針

総合管理計画において、公共施設を適正に管理していくために、目標や基本方針を定めています。本計画は、総合管理計画の方針を具体的に実行するために策定するものであることから、基本的な方針については、総合管理計画より抜粋しています。

(1)点検・診断等の実施方針

- ・現状行っている定期点検を引き続き適切に行っていきます。
- ・公共施設マネジメントシステムで点検・診断等の実施結果を蓄積することで、点検・診断等の状況を全庁的に適時に把握していきます。
- ・施設間における保全の優先度の判断を行うにあたっては、劣化診断等を実施するなどにより、経年による劣化状況、外的負荷(気象状況、使用特性等)による性能低下状況及び管理状況を把握し、予防保全的な観点からの検討を行います。

(2)維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・施設の重要度や劣化状況に応じて長期的な視点で優先度をつけて、計画的に改修・更新します。
- ・地域に対する公共施設の譲渡や地区団体への指定管理委託を進めるなど、町民主体の維持管理を進めていきます。
- ・維持管理を行っていくための財源を捻出するため、受益者負担の見直しを行っていきます。
- ・公共施設マネジメントシステムで、維持管理や修繕に関する情報を蓄積していくことで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、今後の修繕に関する計画を立てるのに役立てます。
- ・今後も維持していく公共施設については、中長期的修繕計画を策定することを検討します。
- ・管理運営にあたっては、PPP / PFI の活用を検討します。
- ・町民ニーズの変化に柔軟に対応していくことを可能とするため、用途変更をしやすい施設設計を行うなどの工夫をしていきます。
- ・新しい技術や考え方を積極的に取り入れ、維持管理・修繕・更新等を合理的に進めていきます。

(3)安全確保の実施方針

- ・点検・診断等により高度の危険性が認められた公共施設等について、ソフト・ハードの両面から安全を確保します。
- ・安全の確保にあたっては、災害拠点かどうか、多数の町民の利用がある施設であるかどうかなどの視点から、対応の優先度を検討します。
- ・今後維持していくことが難しい施設については、町民の安全確保の観点から、早期で供用廃止といった措置を適切にとっていきます。

(4)耐震化の実施方針

- ・災害拠点かどうか、多数の町民の利用がある施設かどうかなどの視点から、耐震化の優先順位を検討します。

- ・建築から長期間経過したにも関わらず、建物で耐震化が完了していないものについては、耐震化の検討を進めていきます。
- ・道路、橋梁、上下水道をはじめとするインフラについても耐震化の検討を進めていきます。

(5)長寿命化の実施方針

- ・地区ごとに公共施設の耐用年数到来年度を把握し、公共施設の更新の対応時期を把握します。
- ・個別施設のインフラ長寿命化計画の策定を進めていきます。

(6)統合や廃止の推進方針

- ・公共施設の見直しにあたって、総量縮減は財源確保の一つの手段であると捉え、単純な面積縮減とすることなく、既存の公共施設の状態に囚われない、行政サービスとして必要な水準や機能などを意識して検討を行っていきます。
- ・当該サービスが公共施設等を維持しなければ提供不可能なものであるか、民間に代替できないかなど、公共施設等とサービスの関係について十分に留意していきます。
- ・少子高齢化や人口減少などの人口動態の変化に対応した公共施設の再編を進めます。
- ・地区ごとの人口動態や町民ニーズを踏まえた再編を進めます。
- ・公共施設の多機能集約化(一つの公共施設に複数の機能を盛り込み、スペース効率の改善と機能間の連携性を高める)の取り組みを進めていきます。
- ・近隣市町村との広域連携を一層進めていき、広域の観点から必要な公共施設等の保有量を検討していきます。
- ・インフラについても、必要性を十分に精査し、将来コストを見据えた保有量に抑えます。

(7)ユニバーサルデザイン化の推進方針

- ・「ユニバーサルデザイン2020行動計画」(平成 29 年 2 月 20 日ユニバーサルデザイン2020関係閣僚会議決定)の考え方を踏まえて、本町においてもユニバーサルデザインの街づくりを目指します。

(8)地方公会計(固定資産台帳)の活用の考え方

- ・本計画において施設の更新等に係る経費見込みは、地方公会計に係る固定資産台帳のデータを基に試算を行っています。
- ・活用に関しては、固定資産台帳の掲載項目である取得日・耐用年数・面積・取得金額・減価償却累計額などの数値データを用いて、施設類型別や建築年別の延床面積や老朽化比率を算出し、現状分析を行います。「保有する財産(未利用資産等)の活用」への取り組みにも、固定資産台帳データを活用し、積極的に資産の利活用を進めます。

(9)総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

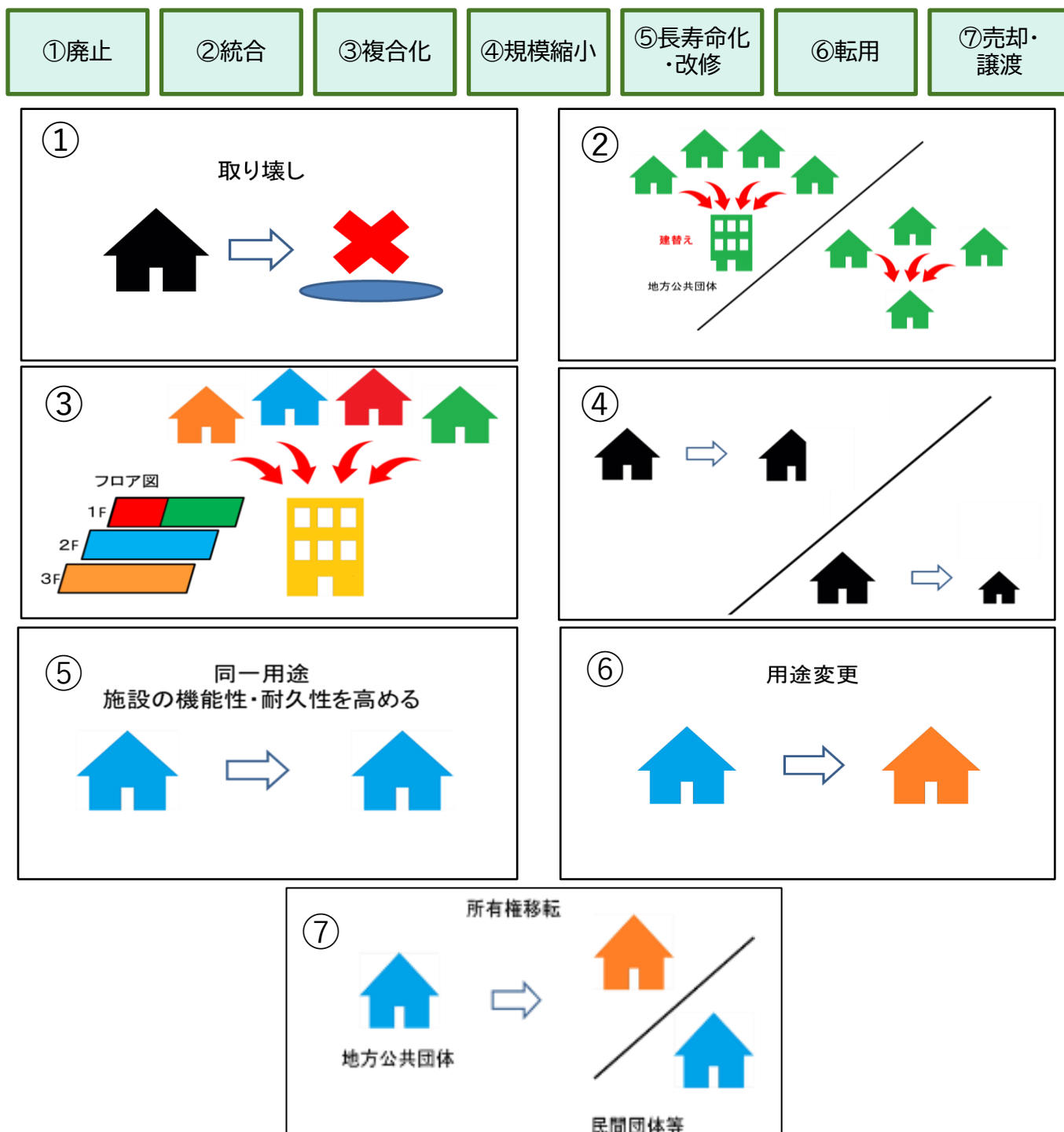
- ・公共施設マネジメントシステムの運用を開始し、公共施設等に関する情報を全庁的に一元管理していきます。
- ・職員一人ひとりが、経営的視点を持って、全体の最適化を意識した公共施設マネジメントの視点を持つため、研修会等を実施していきます。
- ・本町では、これまでも、民間活力の活用を意図した指定管理者制度の導入を進めてきましたが、検証を行い、町民サービスの向上に努めるとともに、導入していない施設については同制度の導入について検討を進めていきます。

第2節 施設改修・更新時の施設方針検討

第1節でもあるとおり、施設の機能を単独で保持し続けるのではなく、集約化、複合化、用途転用及び廃止を行うほか、民営化等を進めることにより、施設の保有総量の縮小につながります。

このことから、保有総量の適正化を図るため、各施設の設置目的、公営である必要性、優先度等について検討を行い、施設ごとの方針を整理しました。既存施設の更新(大規模改修、建替え)を行う場合には、施設の再編(多機能化・集約化、複合化など)や民間活用など活用方針の見直しを行うこととし、以下の内容の検討を行うこととします。

■ 検討内容



第4章 対策実施時期・対策費用

第1節 目標使用年数の設定

対策時期や対策費用を算出するために、建物の目標耐用年数や更新単価の設定を行っています。

建物の構造として多くを占める鉄筋コンクリート造の耐用年数は、一般的に60年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は10～20年程度とされていますが、予防保全型(長寿命化)の管理を行うことで、健全度を保ちながら、使用できる年数を延ばしていくことを目標とします。目標使用年数は、部位部材の物理的、経済的、社会的な耐用年数と異なり、計画的な保全を実施するために構造別に目標耐用年数を設定します。

「建築物の耐久計画に関する考え方」(日本建築学会)では、鉄筋コンクリート造など、普通品質で50～80年、高品質では80～120年を望ましい目標耐用年数としていますが、本町は周囲を海に囲まれており、潮風によるコンクリート構造の劣化の進度が速く、台風常襲地帯でもあることから、鉄筋コンクリート等を70年、木造等を50年と設定します。

■ 目標使用年数表

構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造 ^{※1}	ブロック造 レンガ造	木造
目標使用 年数	70年		50年 ^{※2}	

【参考】建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)

※1 鉄骨造の建物は、維持管理の経緯等により劣化の度合いが大きく異なるため、鉄筋コンクリート造等と同様の使用年数を目標とする

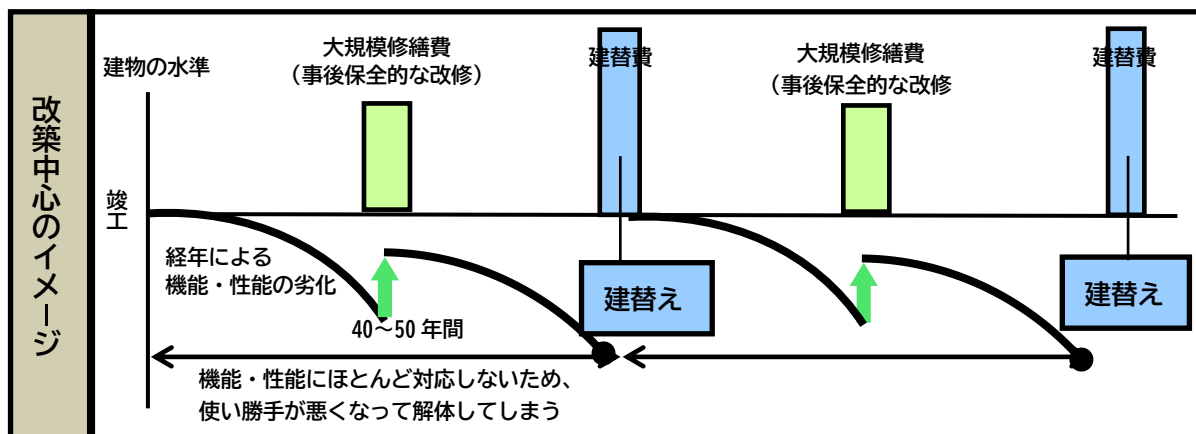
※2 木造の建物は、学校・官庁であれば50年～80年、住宅・事務所等であれば30年～50年と用途によって大きく異なる為、本町では50年を目標とする

第2節 対策費用のシミュレーション方法

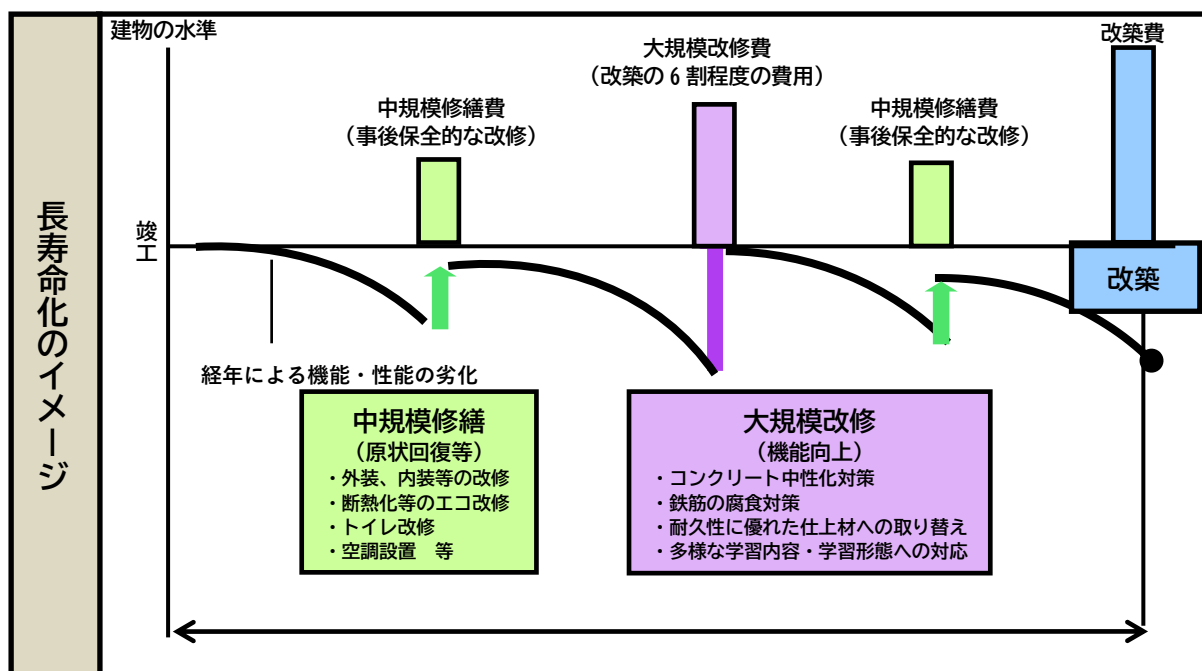
対策時期と対策費用の検討を行うため、対策費用のシミュレーションを従来型と長寿命化型の2種類で行いました。従来型は、総合管理計画で用いた、築後60年で同規模の改築を行うことを前提とする試算と、目標耐用年数を70年(木造等は50年)とし、定期的な改修工事を行い、長寿命化を図る場合の文部科学省型のシミュレーション方法を参考に試算に行いました。本計画対象施設に対して、劣化度判定結果を踏まえてシミュレーションを行っています。

また、今回のシミュレーションでは旧耐震基準以前(1981年6月1日)の建物に関しては、長寿命化を行わないものとし、構造に関わらず、50年目に建替え行うようにシミュレーションを行っています。また、部位別劣化調査の結果、C、D評価の部位は、対応年数に関わらず、修繕・改修が必要と判断し、D評価の部位は5年以内、C評価の部位は、10年以内を目途に部位修繕を行うシミュレーションを行っています。

■ 事後保全型(従来型)の改修・建替えのイメージ



■ 予防保全型(長寿命化)のイメージ



■ 予防保全型(長寿命化)工事例

工事例		
大規模改造	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事	
・屋上防水改修 ・外壁修繕 ・内装修繕 ・建具修繕 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管更生 ・劣化の著しい部位の修繕 等	・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管改修 ・劣化の著しい部位の修繕 等	・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

第 3 節 更新単価の設定

更新単価については、計画策定時、一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価を用いていましたが、近年の資材価格高騰や労務費の上昇を加味した、「建設工事費デフレーター」(国土交通省:令和7年10月31日付け)1.3 倍を使用し、単価見直しを行っております。

長寿命化の検討を行うにあたっては、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書更新コスト算出ソフト」における設定を参考に単価設定しました。

■ 事後保全型(従来型)の推計単価

施設用途	計画策定時		デフレーター1.3 倍	
	大規模改修 (万円/㎡)	建替え (万円/㎡)	大規模改修 (万円/㎡)	建替え (万円/㎡)
町民文化系施設	25	40	32.5	52
スポーツ・レクリエーション系施設	20	36	26	46.8
産業系施設	25	40	32.5	52
子育て支援施設	17	33	22.1	42.9
保健・福祉施設	20	36	26	46.8
行政系施設	25	40	32.5	52
公営住宅	17	28	22.1	36.4
社会教育施設	25	40	32.5	52
その他	20	36	26	46.8

【参考】一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価

国土交通省「建設工事費デフレーター(2015 年度基準)」(2025年10月 31 日付け)建設総合区分

■ 予防保全型(長寿命化)推計単価

大規模改造		長寿命化改修		改築	
実施時期	20 年	実施時期	40 年	実施時期	70 年(50 年)
単価	改築単価の 25%	単価	改築単価の 60%	単価	従来型 「建替え単価」
工事期間	1 年	工事期間	2 年	工事期間	2 年
改築、長寿命化改修の前後 10 年 間に重なる場合は実施しない		実施年数より古い建物の改修 を 10 年以内に実施		実施年数より古い建物の改築 を 10 年以内に実施	
部位修繕					
D 評価	実施時期	今後 5 年以内に部位修繕を実施			
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 5 年以内に実施する場合を除く				
C 評価	実施時期	今後 10 年以内に部位修繕を実施			
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く				
A 評価	今後 10 年以内の長寿命化改修から部位相当額を差し引く				
部位修繕単価					
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	
改築の 3.5%	改築の 5.1%	改築の 5.6%	改築の 4.0%	改築の 3.7%	

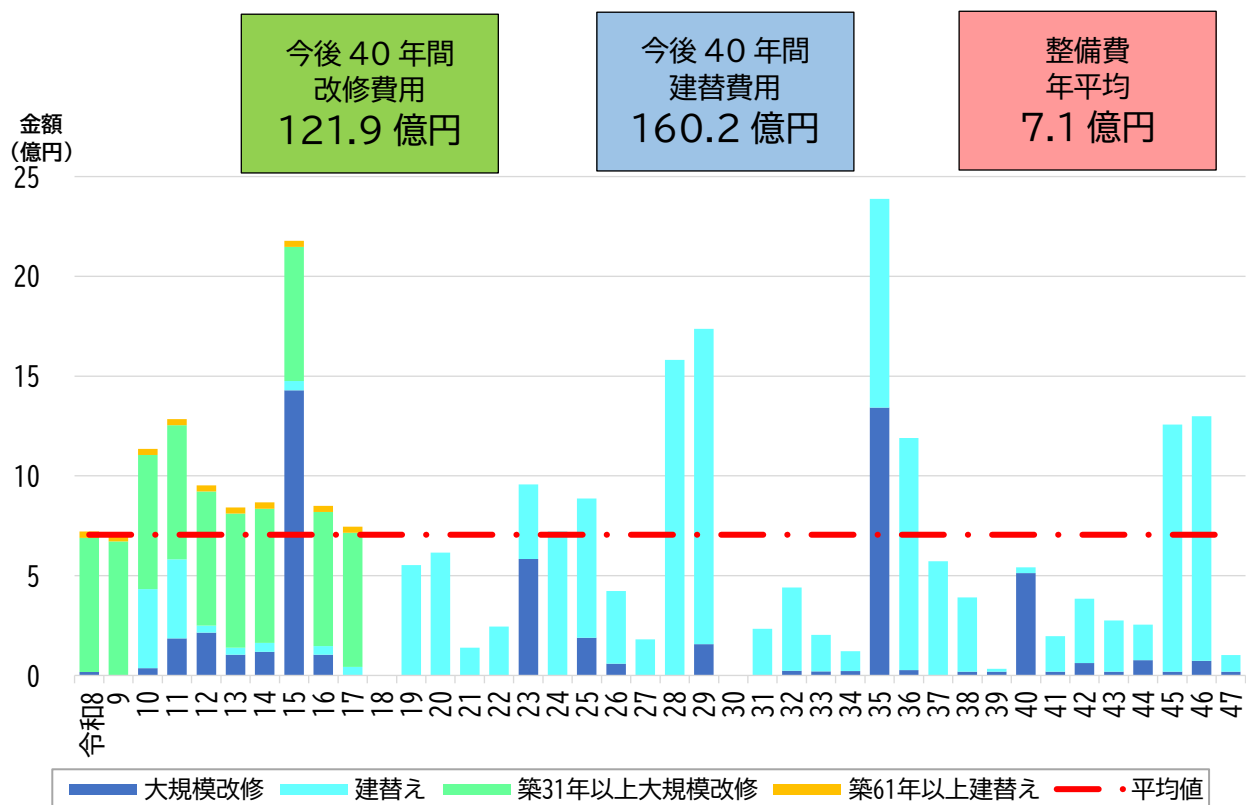
【参考】文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書更新コスト算出ソフト」における設定値

第 4 節 費用シミュレーション結果

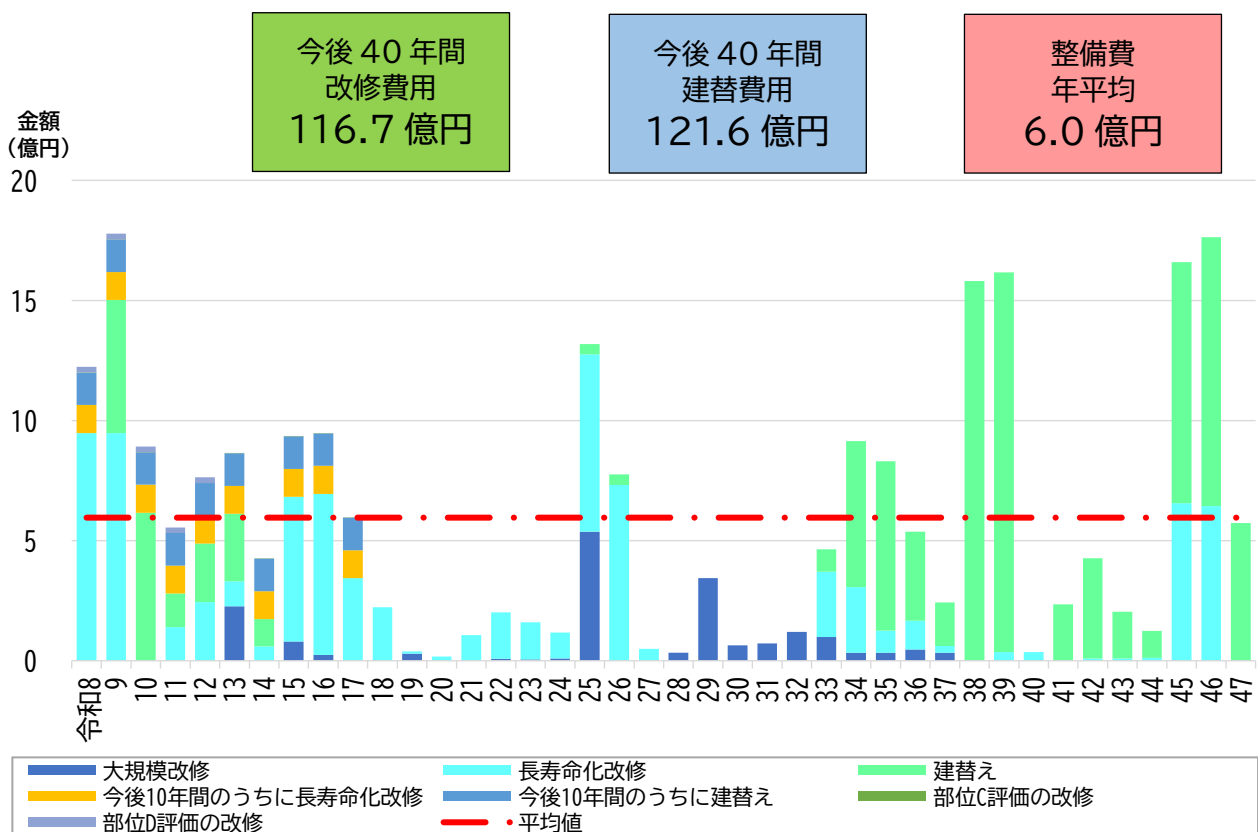
試算を行った結果、今後40年間の維持・更新コスト総額は、従来型が282.1億円という結果となり、1年あたりの平均整備費用は7.1億円となりました。長寿命化型の試算を行った結果、238.3億円という結果となり、1年あたりの平均整備費用は6.0億円となり、予防保全型を行った場合の方が40年間で43.8億円の維持・更新コスト費用削減、年平均で1.1億円整備費用の削減につながることがわかります。

今回のシミュレーションは、本計画対象施設のみを対象として行っていることから、学校施設や公営住宅など本町の資産の多くを占める施設を入れると更に整備費用の削減に繋がると考えられるため、今後も予防保全を意識した施設管理を行います。

■ 更新費用推計_従来型



■ 新費用推計_長寿命化型



第 5 節 過去の投資的経費

本計画対象施設に対して予防保全型で試算を行った結果、年平均 6.0 億円の施設整備費用が必要ということがわかりました。しかし、実際の財政状況に基づいた維持・更新計画に関する実施計画を作成する必要があります。過去 5 年分の建物系公共施設にかかる投資的経費は以下の通りで、年平均で約 11.3 億円支出をしています。

しかし、過去 5 年は、庁舎建設や道の駅建設、中学校建設など常に大型事業を実施しており、異常値ともいえます。また、建物系公共施設のうち本計画対象外の学校教育系施設、公営住宅が約 7 割を占めている為、本計画対象施設が利用できる投資的経費は、約 3.4 億円以下と推測できます。その為、本計画の対象施設の毎年の更新費用の上限額(財政制約ライン)を 3.4 億円とします。

■ 過去 7 年の建物関連投資的経費

年度	投資的経費(千円)	備考(大型事業内容)
R2	637,635	新庁舎建設事業:325,437 千円
R3	1,245,512	新庁舎建設事業:767,141 千円
R4	1,084,666	新庁舎建設事業:840,415 千円
R5	1,342,500	東天城中学校建設事業:422,103 千円 観光拠点施設整備事業:378,722 千円
R6	1,357,680	東天城中学校建設事業:966,125 千円
平均	1,133,599	

第5章 実施計画

第1節 建物ごとの工事実施予定

長寿命化型の将来更新費用推計結果を参考に、健全度、施設重要度の判定を踏まえつつ、建物ごとに10年間の実施計画の作成を行っています。対策内容、費用については、今後10年間で工事予定のある建物のみ【別添資料5】に示しています。

第2節 施設ごとの実施計画

施設ごとの個別施設計画として、第2章で把握、判定を行った各施設の状態、今後の対策実施内容、対策時期・費用を施設分類ごとに【別添資料6】に示しています。対策費用については、すでに明確な設計価格が出ている場合は、設計価格を使用します。設計価格がない場合には、防保全型(長寿命化)推計単価を用いて算定を実施し、今後必要となる費用の試算を実施しています。

なお、具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、対策の優先順位等を随時、必要に応じて見直しを図ることとします。

第6章 今後のフォローアップ

第1節 推進体制の整備

「総合管理計画」及び本計画の推進にあたって、公共施設マネジメント担当者を中心として、全庁的な体制で対応を図ります。また、劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当者が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

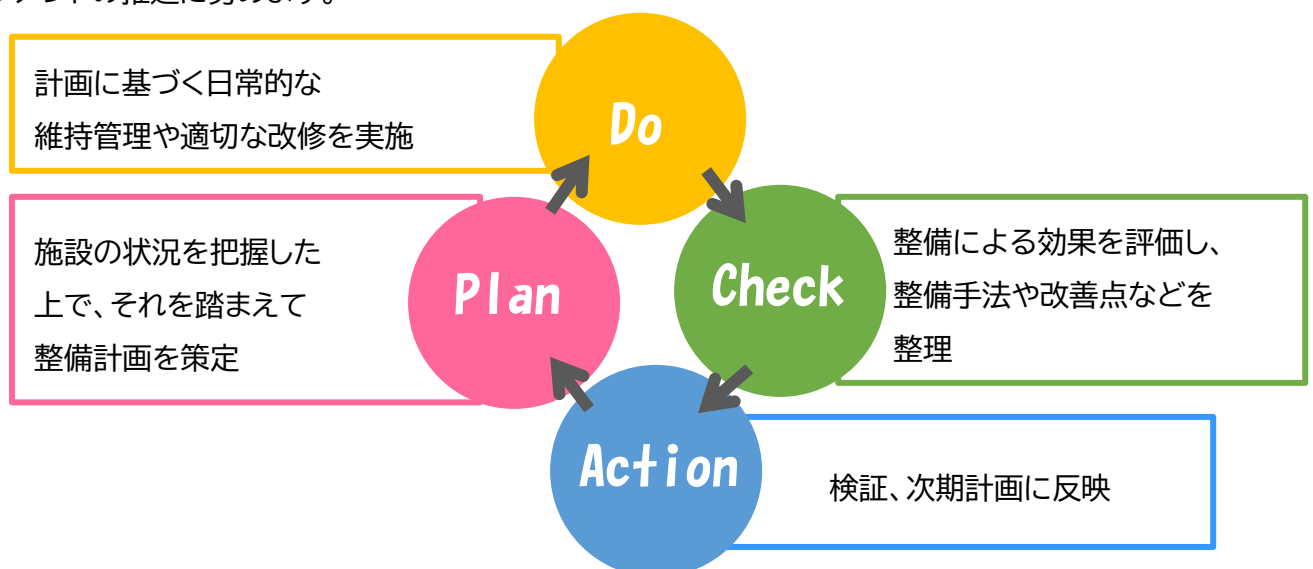
なお、本計画で定めた具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本町の財政状況や社会情勢、町民ニーズ等の変化を踏まえ、計画の実行、内容の見直しを随時行っていきます。

第2節 情報基盤の整備と活用

実施計画及び各年度の工事实績については、施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。また、施設マネジメントシステムで施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、劣化調査結果等を一元管理することで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、計画の見直し等に活用します。

第3節 フォローアップ

計画の推進にあたっては、PDCA(Plan:計画の推進・体制の構築、Do: 実行、Check:効果の評価・考察、Action:検証・見直し)サイクルの考え方に基づき、計画内容の随時見直しを行い、施設マネジメントの推進に努めます。



別添資料

目次

資料1 対象施設.....	1
資料2 劣化調査結果.....	4
資料3 重要度.....	7
資料4 工事・保全優先度	8
資料5 実施計画	9
資料6 施設カルテ.....	10
町民文化系施設.....	10
スポーツ・レクリエーション系施設	18
産業系施設	22
子育て支援施設.....	26
保健・福祉施設	27
行政系施設	28
公営住宅	30
社会教育系施設.....	31
その他	32

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築 年度	耐震 基準	建物 構造	延床面積 (㎡)	経過 年数	耐用 年数
町民文化系施設	金見農業研修館	金見農業研修館	農林水産課	S55	旧	RC	69	45	47
	畦集落センター	畦集落センター	農林水産課	S58	新	RC	51	42	47
	上花徳農業研修館	上花徳農業研修館	農林水産課	S55	旧	RC	232	45	47
	神之嶺農業研修館	神之嶺農業研修館	農林水産課	S54	旧	RC	69	46	47
	南原農業研修館	南原農業研修館	農林水産課	S56	新	RC	61	44	47
	徳之島町合同会館	合同会館	総務課	H6	新	RC	826.74	31	50
	轟木地区へき地保健福祉館	轟木地区へき地保健福祉館	介護福祉課	S43	旧	RC	173.81	57	50
	手々保健福祉館	手々保健福祉館	介護福祉課	S54	旧	RC	224.58	46	50
	池間へき地保健福祉館	池間へき地保健福祉館	介護福祉課	S52	旧	RC	221.58	48	50
	徳和瀬地区へき地保健福祉館	徳和瀬地区へき地保健福祉館	介護福祉課	S47	旧	RC	177.10	53	50
	尾母へき地保健福祉館	尾母へき地保育所	介護福祉課	S52	旧	RC	221.58	48	47
	徳之島町文化会館	文化会館	社会教育課	H5	新	RC	3431.3	32	50
	山里公民館	山里公民館	社会教育課	S32	旧	RC	66	68	47
	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	社会教育課	H1	新	RC	78.75	36	47
	井之川公民館	井之川公民館	社会教育課	H12	新	RC	279.50	25	47
	下久志青年会館	下久志青年会館	社会教育課	S53	旧	RC	136	47	47
	花時名公民館	花時名公民館	社会教育課	S43	旧	RC	293.50	57	47
	亀徳公民館	亀徳公民館	社会教育課	S39	旧	RC	156.75	61	47
	亀徳地区振興センター	亀徳地区振興センター	住民生活課	S57	新	RC	582	43	47
	山公民館	山公民館	社会教育課	H16	新	RC	319	21	47
	諸田公民館	諸田公民館	社会教育課	H12	新	RC	201.25	25	47
	新村青年会館	新村青年公民館	社会教育課	S31	旧	RC	78	69	47
	大原第1団地集会所	大原第1団地集会所	社会教育課	S39	旧	RC	45	61	47
	大原第2団地集会所	大原第2団地集会所	社会教育課	H8	新	RC	54	29	47
	東区公民館	東区公民館	社会教育課	H11	新	RC	293.25	26	47
	南区公民館	南区公民館	社会教育課	H11	新	RC	280	26	47
	反川公民館	反川公民館	社会教育課	S45	旧	RC	136	55	47
	北区公民館	北区公民館	社会教育課	H14	新	RC	201.25	23	47
	花徳生活館	花徳生活館	住民生活課	S49	旧	RC	166	51	47
	大当生活館	大当生活館	住民生活課	S59	新	RC	270	41	47
	中区生活館	中区生活館	住民生活課	S56	旧	RC	220	44	47

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築 年度	耐震 基準	建物 構造	延床面積 (㎡)	経過 年数	耐用 年数
スポーツ・レクリエーション系施設	下久志海岸環境整備施設	下久志海岸トイレ	おもてなし観光課	H15	新	RC	134.80	22	38
	金見展望台	金見崎ソテツトンネル展望所	おもてなし観光課	H25	新	RC	52.80	12	50
	畦園地	畦園地トイレ	おもてなし観光課	S56	新	RC	39.20	44	38
	手々キャンプ場	手々キャンプ場トイレ	おもてなし観光課	H13	新	RC	68.40	24	38
	なごみの岬	なごみの岬トイレ	おもてなし観光課	H12	新	RC	50.60	25	38
	亀津児童公園	亀津児童公園トイレ	総務課	H5	新	RC	50.16	32	38
	亀徳児童公園	亀徳児童公園トイレ	総務課	S43	旧	RC	16	57	38
	亀津公園	亀津公園トイレ	社会教育課	S59	新	RC	64	41	38
	神嶺浜周辺施設	神嶺浜周辺施設(トイレシャワー施設)	おもてなし観光課	H29	新	RC	16.50	8	38
	徳之島町体育センター	徳之島町体育センター	社会教育課	S57	新	RC	1555.7	43	47
	花徳闘牛場牛ふれあい広場	花徳闘牛場トイレ	おもてなし観光課	R2	新	W	15	5	15
	金見集落シャワー更衣室施設	金見集落シャワー更衣室施設	おもてなし観光課	R2	新	W	8.80	5	22
	井之川集落観光拠点施設	井之川集落観光拠点施設	おもてなし観光課	R2	新	RC	65.70	5	50
	里久浜トイレ・シャワー施設	里久浜トイレ・シャワー施設	おもてなし観光課	R4	新	RC	82.50	3	38
産業系施設	徳之島町TMRセンター	TMRセンター管理棟	農林水産課	H23	新	W	46.93	14	24
	徳之島町TMRセンター	TMRセンター飼料調整貯蔵庫	農林水産課	H23	新	S	124.50	14	31
	徳之島町TMRセンター	TMRセンター飼料調整庫	農林水産課	H23	新	S	495	14	31
	花徳地域農業管理施設	花徳地域農業管理施設	農林水産課	H14	新	RC	161	23	50
	北部地区高品質堆肥施設	高品質堆肥施設	農林水産課	H13	新	S	264	24	31
	神田農園	植物工場管理棟	農林水産課	H25	新	RC	44	12	50
	神田農園	植物工場フィルムハウス	農林水産課	H25	新	S	495	12	31
	神田農園	植物工場作業場	農林水産課	R3	新	W	65	4	15
	徳之島町製氷施設	製氷・貯氷施設	農林水産課	H26	新	RC	182.68	11	38
	農作業管理休養施設	農作業管理休養施設	農林水産課	H15	新	RC	69	22	50
	農産物処理加工センター	農産物処理加工センター	農林水産課	H4	新	RC	382.60	33	38
	美農里館	美農里館	地域営業課	H23	新	RC	1128	14	38
	井之川みらいづくりラボ(旧井之川保育所)	「みらい創りラボ」井之川	企画課	S59	新	RC	200.64	41	47
	ヘルシーブランド拠点施設本体	ヘルシーブランド拠点施設本体	農林水産課	H29	新	S	214.50	8	31
	受精卵センター本体	受精卵センター	農林水産課	H29	新	W	255.69	8	24
	6次産業化推進施設	旧轟木保育所	農林水産課	H1	新	RC	177.66	36	38
	道の駅とくのしま	道の駅	企画課	R5	新	S	545.68	2	38
	徳之島町堆肥センター	堆肥センター	農林水産課	S61	新	S	240	39	31

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築 年度	耐震 基準	建物 構造	延床面積 (㎡)	経過 年数	耐用 年数
子育て支援施設	井之川保育所	井之川へき地保育所	介護福祉課	S59	新	RC	203	41	47
	母間保育所	母間保育所	介護福祉課	S55	旧	RC	418.68	45	47
	子ども第三の居場所	島われんきゃハウス	学校教育課	R6	新	W	120.07	1	22
保健・福祉施設	保健センター	保健センター	健康増進課	H1	新	RC	519	36	50
	地域福祉センター	社会福祉協議会	介護福祉課	H7	新	RC	1529	30	50
行政系施設	本庁舎	増築棟	総務課	H2	新	RC	703.40	35	50
	本庁舎	新庁舎	総務課	R5	新	RC	3583	2	50
	徳之島町シルバー人材センター事務所	シルバー人材センター事務所	総務課	H5	新	W	168.48	32	24
	花徳支所	花徳支所 増築	総務課	S43	旧	RC	80.16	57	50
	花徳支所	花徳支所	総務課	S43	旧	RC	299.63	57	38
	旧介護保険組合事務所	介護保険組合事務所	総務課	H10	新	RC	113.43	27	50
	徳之島地区消防組合本署	消防組合消防本部本署	総務課	S58	新	RC	650	42	50
	徳之島地区消防組合本署	訓練塔	総務課	R2	新	S	46.34	5	31
	消防団拠点施設	消防団拠点施設	総務課	H12	新	RC	138	25	50
	徳之島土地改良区	徳之島土地改良区事務所	総務課	S43	旧	RC	660	57	50
公営住宅	ゆうな住宅	ゆうな住宅	総務課	H1	新	RC	254.28	36	47
社会教育系施設	生涯学習センター	生涯学習センター	社会教育課	H15	新	RC	4300.35	22	47
その他	下久志分校	下久志分校校舎(平屋)	総務課	S37	旧	RC	239	63	47
	下久志分校	下久志分校校舎(2F)	総務課	S56	新	RC	288	44	47
	旧下久志分校教職員住宅	旧下久志分校(教員住宅1)	総務課	S53	旧	RC	58	47	47
	旧下久志分校教職員住宅	旧下久志分校(教員住宅2)	総務課	S53	旧	RC	58	47	47
	旧徳寿園	徳寿園跡	総務課	S52	旧	RC	1873.26	48	50
	旧轟木教員住宅	旧轟木教員住宅	総務課	S56	旧	RC	240	44	47

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	経過 年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
町民文化系施設	金見農業研修館	金見農業研修館	農林水産課	1980(S55)	45	D	D	D	D	D	10
	畦集落センター	畦集落センター	農林水産課	1983(S58)	42	D	D	D	D	D	10
	上花徳農業研修館	上花徳農業研修館	農林水産課	1980(S55)	45	D	D	D	D	D	10
	神之嶺農業研修館	神之嶺農業研修館	農林水産課	1979(S54)	46	D	D	D	D	D	10
	南原農業研修館	南原農業研修館	農林水産課	1981(S56)	44	D	D	D	D	D	10
	徳之島町合同会館	合同会館	総務課	1994(H6)	31	D	D	D	D	D	10
	轟木地区へき地保健福祉館	轟木地区へき地保健福祉館	介護福祉課	1968(S43)	57	C	C	C	C	C	40
	手々保健福祉館	手々保健福祉館	介護福祉課	1979(S54)	46	C	C	C	C	C	40
	池間へき地保健福祉館	池間へき地保健福祉館	介護福祉課	1977(S52)	48	D	D	D	C	C	18
	徳和瀬地区へき地保健福祉館	徳和瀬地区へき地保健福祉館	介護福祉課	1972(S47)	53	C	C	C	B	B	49
	尾母へき地保健福祉館	尾母へき地保育所	介護福祉課	1977(S52)	48	C	D	D	C	C	20
	徳之島町文化会館	文化会館	社会教育課	1993(H5)	32	B	C	B	C	B	60
	山里公民館	山里公民館	社会教育課	1957(S32)	68	A	B	B	B	B	77
	旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	社会教育課	1989(H1)	36	B	C	B	B	B	65
	井之川公民館	井之川公民館	社会教育課	2000(H12)	25	B	B	B	B	B	75
	下久志青少年館	下久志青年会館	社会教育課	1978(S53)	47	B	B	B	B	B	75
	花時名公民館	花時名公民館	社会教育課	1968(S43)	57	B	C	B	B	B	65
	亀徳公民館	亀徳公民館	社会教育課	1964(S39)	61	B	C	B	B	B	65
	亀徳地区振興センター	亀徳地区振興センター	住民生活課	1982(S57)	43	D	D	D	B	B	27
	山公民館	山公民館	社会教育課	2004(H16)	21	B	B	B	B	B	75
	諸田公民館	諸田公民館	社会教育課	2000(H12)	25	B	B	B	B	B	75
	新村青年会館	新村青年公民館	社会教育課	1956(S31)	69	B	B	B	B	B	75
	大原第1団地集会所	大原第1団地集会所	社会教育課	1964(S39)	61	B	B	B	B	B	75
	大原第2団地集会所	大原第2団地集会所	社会教育課	1996(H8)	29	B	B	B	B	B	75
	東区公民館	東区公民館	社会教育課	1999(H11)	26	B	B	B	B	B	75
	南区公民館	南区公民館	社会教育課	1999(H11)	26	B	B	B	B	B	75
	反川公民館	反川公民館	社会教育課	1970(S45)	55	C	C	B	B	B	62
	北区公民館	北区公民館	社会教育課	2002(H14)	23	B	B	B	B	B	75
	花徳生活館	花徳生活館	住民生活課	1974(S49)	51	C	D	C	B	C	36
	大当生活館	大当生活館	住民生活課	1984(S59)	41	D	D	D	B	B	27
	中区生活館	中区生活館	住民生活課	1981(S56)	44	B	B	B	B	B	75

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	経過 年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
スポーツ・レクリエーション系施設	下久志海岸環境整備施設	下久志海岸トイレ	おもてなし観光課	2003(H15)	22	B	B	B	B	B	75
	金見展望台	金見崎ソテツトンネル展望所	おもてなし観光課	2013(H25)	12	B	B	A	A	A	91
	畦園地	畦園地トイレ	おもてなし観光課	1981(S56)	44	B	B	C	C	C	53
	手々キャンプ場	手々キャンプ場トイレ	おもてなし観光課	2001(H13)	24	B	B	0	0	0	75
	なごみの岬	なごみの岬トイレ	おもてなし観光課	2000(H12)	25	B	B	C	B	B	62
	亀津児童公園	亀津児童公園トイレ	総務課	1993(H5)	32	C	C	B	B	B	62
	亀徳児童公園	亀徳児童公園トイレ	総務課	1968(S43)	57	C	C	C	C	C	40
	亀津公園	亀津公園トイレ	社会教育課	1984(S59)	41	C	C	C	C	C	40
	神嶺浜周辺施設	神嶺浜周辺施設(トイレシャワー施設)	おもてなし観光課	2017(H29)	8	B	B	A	A	A	91
	徳之島町体育センター	徳之島町体育センター	社会教育課	1982(S57)	43	D	D	D	C	C	18
	花徳闘牛場牛ふれあい広場	花徳闘牛場トイレ	おもてなし観光課	2020(R2)	5	A	A	A	A	A	100
	金見集落シャワー更衣室施設	金見集落シャワー更衣室施設	おもてなし観光課	2020(R2)	5	A	A	A	A	A	100
	井之川集落観光拠点施設	井之川集落観光拠点施設	おもてなし観光課	2020(R2)	5	A	A	A	A	A	100
	里久浜トイレ・シャワー施設	里久浜トイレ・シャワー施設	おもてなし観光課	2022(R4)	3	A	A	A	A	A	100
産業系施設	徳之島町TMRセンター	TMRセンター管理棟	農林水産課	2011(H23)	14	A	A	A	A	A	100
	徳之島町TMRセンター	TMRセンター飼料調整貯蔵庫	農林水産課	2011(H23)	14	A	A	A	A	A	100
	徳之島町TMRセンター	TMRセンター飼料調整庫	農林水産課	2011(H23)	14	A	A	A	A	A	100
	花徳地域農業管理施設	花徳地域農業管理施設	農林水産課	2002(H14)	23	B	B	B	B	B	75
	北部地区高品質堆肥施設	高品質堆肥施設	農林水産課	2001(H13)	24	A	A	—	—	—	37
	神田農園	植物工場管理棟	農林水産課	2013(H25)	12	B	B	B	B	B	75
	神田農園	植物工場フィルムハウス	農林水産課	2013(H25)	12	B	B	B	B	B	75
	神田農園	植物工場作業場	農林水産課	2021(R3)	4	A	A	A	A	A	100
	徳之島町製氷施設	製氷・貯氷施設	農林水産課	2014(H26)	11	A	B	A	A	B	90
	農作業管理休養施設	農作業管理休養施設	農林水産課	2003(H15)	22	B	B	B	B	B	75
	農産物処理加工センター	農産物処理加工センター	農林水産課	1992(H4)	33	C	C	C	C	C	40
	美農里館	美農里館	おもてなし観光課	2011(H23)	14	A	A	A	A	A	100
	井之川みらいづくりラボ(旧井之川保育所)	「みらい創りラボ」井之川	企画課	1984(S59)	41	B	C	B	B	B	65
	ヘルシーブランド拠点施設本体	ヘルシーブランド拠点施設本体	農林水産課	2017(H29)	8	A	A	B	A	A	91
	受精卵センター本体	受精卵センター	農林水産課	2017(H29)	8	A	A	A	A	A	100
	6次産業化推進施設	旧轟木保育所	農林水産課	1989(H1)	36	D	D	D	D	D	10
	道の駅とくのしま	道の駅	企画課	2023(R5)	2	A	A	A	A	A	100
	堆肥センター	堆肥センター	農林水産課	1986(S61)	39	D	D	B	B	B	51

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	経過 年数	屋根 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備	健全度
子育て支援施設	井之川保育所	井之川へき地保育所	介護福祉課	1984(S59)	41	C	C	C	B	C	45
	母間保育所	母間保育所	介護福祉課	1980(S55)	45	C	C	C	B	B	49
	子ども第三の居場所	島われんきゃハウス	総務課	2024(R6)	1	A	A	A	A	A	100
保健・福祉施設	保健センター	保健センター	健康増進課	1989(H1)	36	B	D	D	C	C	23
	地域福祉センター	社会福祉協議会	介護福祉課	1995(H7)	30	C	C	C	B	B	49
行政系施設	本庁舎	増築棟	総務課	1990(H2)	35	A	B	B	B	B	77
	本庁舎	新庁舎	総務課	2023(R5)	2	A	A	A	A	A	100
	徳之島町シルバー人材センター事務所	シルバー人材センター事務所	総務課	1993(H5)	32	A	B	B	B	B	77
	花徳支所	花徳支所 増築	総務課	1968(S43)	57	C	C	B	B	B	62
	花徳支所	花徳支所	総務課	1968(S43)	57	C	C	B	B	B	62
	旧介護保険組合事務所	介護保険組合事務所	総務課	1998(H10)	27	A	A	A	A	A	100
	徳之島地区消防組合本署	消防組合消防本部本署	総務課	1983(S58)	42	B	B	B	B	B	75
	徳之島地区消防組合本署	訓練塔	総務課	2020(R2)	5	B	B	B	—	—	75
	消防団拠点施設	消防団拠点施設	総務課	2000(H12)	25	B	B	B	B	B	75
	徳之島土地改良区	徳之島土地改良区事務所	総務課	1968(S43)	57	B	B	B	B	B	75
公営住宅	ゆうな住宅	ゆうな住宅	総務課	1989(H1)	36	B	B	B	B	B	75
社会教育系施設	生涯学習センター	生涯学習センター	社会教育課	2003(H15)	22	B	B	B	—	—	75
その他	下久志分校	下久志分校校舎(平屋)	総務課	1962(S37)	63	D	D	D	D	D	10
	下久志分校	下久志分校校舎(2F)	総務課	1981(S56)	44	C	C	C	C	C	40
	旧下久志分校教職員住宅	旧下久志分校(教員住宅1)	総務課	1978(S53)	47	C	C	C	C	C	43
	旧下久志分校教職員住宅	旧下久志分校(教員住宅2)	総務課	1978(S53)	47	B	C	C	C	C	43
	旧徳寿園	徳寿園跡	総務課	1977(S52)	48	D	D	D	D	D	10
	旧轟木教員住宅	旧轟木教員住宅	総務課	1981(S56)	44	D	D	D	D	D	10

評価	分類	対象施設		
I(高)	行政系施設 生活インフラ施設 大規模避難所	・本庁舎 ・花徳支所 ・徳之島地区消防組合本署	・消防団拠点施設 ・徳之島町文化会館 ・保健センター	・生涯学習センター ・徳之島町体育センター ・地域福祉センター
II	I・III以外の施設 民間参入可能施設	・徳之島町TMRセンター ・花徳地域農業管理施設 ・北部地区高品質堆肥施設 ・神田農園・徳之島町製氷施設 ・農産物処理加工センター ・畦集落センター ・金見展望台 ・畦園地 ・美農里館 ・亀津児童公園 ・轟木地区へき地保健福祉館 ・手々保健福祉館 ・池間へき地保健福祉館 ・徳和瀬地区へき地保健福祉館 ・井之川みらいづくりラボ (旧井之川保育所)	・井之川保育所 ・尾母へき地保健福祉館 ・母間保育所 ・亀津公園 ・山里公民館 ・旭ヶ丘公民館 ・井之川公民館 ・下久志青少年館 ・花時名公民館 ・亀徳公民館 ・亀徳地区振興センター・山公民館 ・諸田公民館 ・新村青年会館 ・大原第1団地集会所 ・大原第2団地集会所 ・東区公民館 ・南区公民館	・反川公民館 ・北区公民館 ・花徳生活館 ・大当生活館 ・中区生活館 ・神嶺浜周辺施設 ・ヘルシーブランド拠点施設本体 ・受精卵センター本体 ・花徳闘牛場牛ふれあい広場 ・金見集落シャワー更衣室施設 ・井之川集落観光拠点施設 ・子ども第三の居場所 ・道の駅とくのしま ・里久浜トイレ ・シャワー施設 ・堆肥センター ・6次産業化推進施設
III(低)	行政運営の必要性なし 設置目的として使用していない 使用目的が無い施設	・旧介護保険組合事務所 ・下久志分校 ・旧下久志分校教職員住宅 ・農作業管理休養施設 ・金見農業研修館 ・上花徳農業研修館	・神之嶺農業研修館 ・南原農業研修館 ・下久志海岸環境整備施設 ・手々キャンプ場 ・なごみの岬 ・徳之島町シルバー人材センター事務所	・ゆうな住宅 ・亀徳児童公園 ・徳之島町合同会館 ・徳之島土地改良区 ・旧徳寿園 ・旧轟木教員住宅

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度Ⅰ	・徳之島町体育センター ・保健センター ・花徳支所	・地域福祉センター		・徳之島町文化会館 ・生涯学習センター ・本庁舎 ・徳之島地区消防組合本署 ・消防団拠点施設
施設重要度Ⅱ	・畦集落センター ・池間へき地保健福祉館 ・尾母へき地保健福祉館 ・亀徳地区振興センター ・花徳生活館 ・大当生活館 ・北部地区高品質堆肥施設 ・6次産業化推進施設	・轟木地区へき地保健福祉館 ・手々保健福祉館 ・徳和瀬地区へき地保健福祉館 ・亀津公園 ・農産物処理加工センター ・井之川保育所 ・母間保育所		・山里公民館 ・旭ヶ丘公民館 ・井之川公民館 ・下久志青少年館 ・花時名公民館 ・亀徳公民館 ・山公民館 ・諸田公民館 ・新村青年会館 ・大原第1団地集会所 ・大原第2団地集会所 ・東区公民館 ・南区公民館 ・反川公民館 ・北区公民館 ・中区生活館 ・金見展望台 ・畦園地 ・徳之島町堆肥センター ・亀津児童公園 ・神嶺浜周辺施設 ・徳之島町TMRセンター ・花徳地域農業管理施設 ・神田農園 ・徳之島町製氷施設 ・美農里館 ・井之川みらいづくりラボ(旧井之川保育所) ・ヘルシーブランド拠点施設本体 ・受精卵センター本体 ・花徳闘牛場牛ふれあい広場 ・金見集落シャワー更衣室施設 ・井之川集落観光拠点施設 ・子ども第三の居場所 ・道の駅とくのしま ・里久浜トイレ・シャワー施設
施設重要度Ⅲ	・金見農業研修館 ・上花徳農業研修館 ・神之嶺農業研修館 ・南原農業研修館 ・徳之島町合同会館 ・下久志分校 ・旧徳寿園 ・旧轟木教員住宅	・亀徳児童公園 ・旧下久志分校教職員住宅		・下久志海岸環境整備施設 ・手々キャンプ場 ・なごみの岬 ・農作業管理休養施設 ・徳之島町シルバー人材センター事務所 ・旧介護保険組合事務所 ・徳之島土地改良区 ・ゆうな住宅

施設用途	施設名称	建物名称	所属課	経過 年数	対策費用 (万円)	年度	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	
町民文化系施設	金見農業研修館	金見農業研修館	農林水産課	45	3,588	内容	建替え検討										
						費用	3,588										
	畦集落センター	畦集落センター	農林水産課	42	150	内容	部位修繕										
						費用	150										
	上花徳農業研修館	上花徳農業研修館	農林水産課	45	12,064	内容						建替え検討					
						費用						12,064					
	南原農業研修館	南原農業研修館	農林水産課	44	0	内容	廃止・解体の検討										
						費用											
	徳之島町合同会館	合同会館	総務課	31	0	内容	廃止・解体										
						費用											
	池間へき地保健福祉館	池間へき地保健福祉館	介護福祉課	48	2,000	内容	大規模改修										
						費用	2,000										
	徳之島町文化会館	文化会館	社会教育課	32	21,947	内容					部位修繕				部位修繕		
						費用					6,602			15,345			
旭ヶ丘公民館	旭ヶ丘公民館	社会教育課	36	209	内容					部位修繕							
					費用					209							
花時名公民館	花時名公民館	社会教育課	57	778	内容					部位修繕							
					費用					778							
亀徳公民館	亀徳公民館	社会教育課	61	416	内容					部位修繕							
					費用					416							
花徳生活館	花徳生活館	住民生活課	51	10,000	内容	その他整備費											
					費用	10,000											
スポーツ・レクリエーション系施設	亀津児童公園	亀津児童公園トイレ	総務課	32	1,408	内容								長寿命化改修			
						費用							1,408				
	亀津公園	亀津公園トイレ	社会教育課	41	153	内容					部位修繕						
						費用					153						
徳之島町体育センター	徳之島町体育センター	社会教育課	43	18,202	内容	大規模改修											
					費用	18,202											
産業系施設	徳之島町TMRセンター	TMRセンター飼料調整庫	農林水産課	14	901	内容						部位修繕					
						費用						901					
	神田農園	植物工場管理棟	農林水産課	12	117	内容							部位修繕				
						費用							117				
	神田農園	植物工場フィルムハウス	農林水産課	12	0	内容											
						費用											
	神田農園	植物工場作業場	農林水産課	4	0	内容											
						費用											
	徳之島町製氷施設	製氷・貯氷施設	農林水産課	11	351	内容				部位修繕							
						費用				351							
農産物処理加工センター	農産物処理加工センター	農林水産課	33	4,974	内容							大規模改修					
					費用							4,974					
美農里館	美農里館	地域営業課	14	14,664	内容			大規模改修									
					費用			14,664									
井之川みらいづくりラボ(旧井之川保育所)	「みらい創りラボ」井之川	企画課	41	532	内容		部位修繕										
					費用		532										
徳之島町堆肥センター	堆肥センター	農林水産課	39	14,000	内容		部位修繕										
					費用		14,000										
子育て支援施設	井之川保育所	井之川へき地保育所	介護福祉課	41	348	内容		部位修繕									
保健・福祉施設	保健センター	保健センター	健康増進課	36	14,574	費用		348								長寿命化改修	
						内容									14,574		
	地域福祉センター	社会福祉協議会	介護福祉課	30	17,889	費用									大規模改修		
						内容								17,889			
行政系施設	花徳支所	花徳支所	総務課	57	1,340	内容			部位修繕								
						費用			1,340								
	徳之島地区消防組合本署	消防組合消防本部本署	総務課	42	33,800	内容									建替え		
	徳之島土地改良区	徳之島土地改良区事務所	総務課	57	0	費用									33,800		
						内容	廃止・解体の検討										
公営住宅	ゆうな住宅	ゆうな住宅	総務課	36	472	費用				部位修繕							
						内容					472						
その他	旧徳寿園	徳寿園跡	総務課	48	0	内容	廃止・解体の検討										
						費用											
	旧轟木教員住宅	旧轟木教員住宅	総務課	44	0	内容	廃止・解体										
費用																	
年度事業費(千円)							28,202	14,880	16,004	824	153	901	4,974	1,525	51,689	14,574	
財政制約ライン(千円)							34,000										

施設情報	施設名称	金見農業研修館					所属課	農林水産課					
	健全度	10					重要度	Ⅲ					
	優先度	③					方針	現状維持					
説明	昭和55年度竣工。農業及び農家生活の改善に関する研修並びに各種集会等に供するための地区集会場として地域で管理・使用している。 築45年を迎えたことや標高が低さなど、懸念がある。その為、地区とも相談の上、移転を含めた建替えの検討を実施する予定である。												
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容	建替え検討										総額	
	金額(万円)	3,588										3,588	

施設情報	施設名称	畦集落センター					所属課	農林水産課				
	健全度	10					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持（建替えしない）				
説明	昭和58年度竣工。農業及び農家生活の改善に関する研修並びに各種集会等に供するための地区集会場として地域で管理・使用している。 経年劣化による修繕等、必要に応じて対応していく予定である。集落人口が減少している為、今後の在り方を検討する必要がある。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容	部位修繕										
	金額(万円)	150										

施設情報	施設名称	神之嶺農業研修館					所属課	農林水産課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	廃止・解体				
説明	昭和54年度竣工。農業及び農家生活の改善に関する研修並びに各種集会等に供するための地区集会場として地域で管理・使用していたが、現在は利用しておらず、加工センターの資材置き場として利用されている。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	南原農業研修館					所属課	農林水産課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	廃止・解体				
説明	昭和56年度竣工。農業及び農家生活の改善に関する研修並びに各種集会等に供するための地区集会場として地域で管理・使用していたが、現在は3年以上利用していない為、用途廃止、解体等を検討する必要がある。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容	廃止・解体の検討										総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島町合同会館					所属課	総務課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	廃止・解体				
説明	女性連が管理、複数団体が借りていたが、老朽化に伴い、旧介護保険組合事務所に移ってもらった。 現在、解体に向けて調査等を進めており、財源が確保出来次第解体予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容		廃止・解体									総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	轟木地区へき地保健福祉館					所属課	介護福祉課				
	健全度	40					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	昭和45年に建築し、普段は地域の住民の憩いの場所として親しまれている。また、轟木集落の避難所となっている。 経年劣化等による修繕等、必要に応じて対応していく予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	手々保健福祉館					所属課	介護福祉課				
	健全度	40					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	昭和54年に建築し、普段は地域の住民の憩いの場所として親しまれている。また、手々集落の避難所となっている。 トイレへの通路整備や窓枠等の整備、改修を近年実施したが、経年劣化等による修繕等、必要に応じて対応していく予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	池間へき地保健福祉館					所属課	介護福祉課				
	健全度	18					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	昭和51年に建築し、普段は地域の住民の憩いの場所として親しまれている。また、池間集落の避難所となっている。 天井裏爆裂、天井落下が見られる為、令和7年度改修工事設計委託を行い、令和８年度に改修工事予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容	大規模改修										
	金額(万円)	2,000										2,000

施設情報	施設名称	徳和瀬地区へき地保健福祉館					所属課	介護福祉課				
	健全度	49					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	昭和48年に建築し、普段は地域の住民の憩いの場所として親しまれている。 LED切替対応や外壁の塗替え等の改修を集落で実施している。屋上防水の劣化により今後雨漏り等が発生する可能性があるため、集落に確認等を引続き行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	尾母へき地保健福祉館					所属課	介護福祉課				
	健全度	20					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	公民館施設をへき地保育所として利用している。大規模修繕等に関しては、公民館の改修事業を活用している。近年、トイレ改修工事やトイレ側の防水、外壁対応、洋式化、スロープ、電気工事を実施している。 公民館施設と共同での保育所のため、今後のあり方検討をしなければならないが、立地の問題や、今後の児童数の推移など将来を見据えて検討していく予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)										0	

施設情報	施設名称	徳之島町文化会館					所属課	社会教育課				
	健全度	60					重要度	Ⅰ				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	平成6年に完成し、令和 1 ～3年度で舞台装置（照明、ワイヤー、音響板、電気室）、各部屋のLED化、空調の改修を実施した。 今後は、雨漏りの修繕や機械設備の対応予定しており、外壁・屋根改修に関しては、10年以内に改修を予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容					部位修繕			部位修繕			総額
	金額(万円)					6,602			15,345			21,947

施設情報	施設名称	山里公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	77					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和33年に完成し、高台にあり、津波避難所としても利用されている。築67年が経過しているが、平成27年度に大規模改修、令和4年頃に集落活性化補助金を活用して、屋根防水を実施したため、今後10年間は大規模な工事の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	旭ヶ丘公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	65					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成元年度に完成し、築37年が経過している。平成27年度に空調設備の改修を実施している。今後、改修等の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	井之川公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成12年度に完成し、築25年が経過している。公民館敷地内に令和2年度朝潮太郎記念館を建設した。平成29年度には、屋根の補修、空調修繕を令和4年頃に実施済み。築25年経つが状態が良好なため、今後10年間は大きな工事の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	下久志青少年館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和53年度に完成し、築47年が経過している。管理を行っている、集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はないが、築45年以上経過しているため、改修工事等検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	花時名公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	65					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和43年度に完成し、築57年が経過している。平成21年度に一部改修を実施している。 台風等の影響で、管理を行っている集落住民で対応可能な修繕の場合は、修繕対応を行ってもらっているが、間もなく築60年を迎えるため、今後、改修等の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(万円)					778						778

施設情報	施設名称	亀徳公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	65					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和39年度に完成し、築61年が経過している。平成30年度には、トイレ・フローリング等の改修を実施している。集落の憩いの場の公民館であるが、老朽化は、進んでいる。築60年以上経過しているので、今後、改修等の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(万円)					416						416

施設情報	施設名称	亀徳地区振興センター					所属課	住民生活課				
	健全度	27					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	山公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成16年度に完成し、築21年が経過している。平成26年度に改修を実施していることや、管理を行っている集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	諸田公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成12年度に完成し、築25年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	新村青年会館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和31年度に完成し、築69年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はないが、築65年以上経過しているため、建替えや改修工事等検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	大原第 1 団地集会所					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和39年度に完成し、築61年が経過している。管理を行っている、集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はないが、築60年以上経過しているため、建替えや改修工事等検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	大原第 2 団地集会所					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成8年度に完成し、築29年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	東区公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成11年度に完成し、築26年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けておらず、築25年経過しているが状態は良好であるため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	南区公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成11年度に完成し、築26年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けておらず、状態も良好であるため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	反川公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	62					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和45年度に完成し、築55年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けていないため、大きな改修等の予定はないが、築50年を迎えるため、改修工事等検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	北区公民館					所属課	社会教育課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成14年度に完成し、築23年が経過している。管理を行っている集落から改修等についての要望は受けておらず、状態も良好であるため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	花徳生活館					所属課	住民生活課				
	健全度	36					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	昭和49年に完成し、築51年が経過している。ため池を埋め立てた土地に建設している為、トイレなどが地盤沈下し傾いており、浄化槽が破損している。生活館本体は現状問題ないが、防災対応（防火カーテン等）の必要性がある。ま地盤沈下による修繕対応箇所の確認、予算が確保出来次第工事予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容	その他整備費										
	金額(万円)	10,000										10,000

施設情報	施設名称	大当生活館					所属課	住民生活課				
	健全度	27					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	昭和59年度に完成し、築41年が経過している。近年、駐車場整備、バリアフリー整備を行ったが、外壁の亀裂、ひさしの落下やドア・窓の損傷等が発生している為、危険箇所については、管理を行っている集落と相談の上、早急に対応予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	中区生活館					所属課	住民生活課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和56年に完成し、築44年が経過している。近年、敬老会等の参加人数が増え、施設自体が狭いと感じる。平成28年全体的な改修対応を行った為、管理を行っている集落から改修等についての要望は受けておらず、状態も良好であるため、大きな改修等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	上花徳農業研修館					所属課	農林水産課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	農業及び農家生活の改善に関する研修並びに各種集会等の用に供するための施設として昭和55年度竣工。地域で管理・使用している。令和6年度に外壁塗装、トイレ浄化槽の取替を実施。 築45年が経過し、経年劣化等による状態の悪化が懸念されるため、今後対応が必要な改修・建替えについて検討する。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容							建替え検討				
	金額(万円)							12,064				

施設情報	施設名称	畦園地					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	60					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持（建替えしない）				
説明	トイレに関しては、令和元年に大規模（塗装・クラック補修）な修繕工事を行いしばらく大規模な修繕の必要はないと考えているが、キャンプ場側にトイレがなく環境省施設の関係で、トイレの新規整備を行う可能性がある。 展望台自体老朽化は見られず修繕の必要性はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	手々キャンプ場					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	63					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	台風の影響や経年劣化によりバーベキュー場東屋の屋根の破損が目立っている。小規模な修繕は行っているが、追い付いていない状況になりつつある。予算等の問題もあるため、計画的な修繕を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	亀津児童公園					所属課	総務課				
	健全度	62					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和2年度で公園に遊具を設置、多くの町民が利用している。また、トイレの洋式化等の改修を実施したが、間もなく、築40年を迎えるため、改修工事等の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容								長寿命化改修			総額
	金額(万円)								1,408			1,408

施設情報	施設名称	亀徳児童公園					所属課	総務課				
	健全度	40					重要度	Ⅲ				
	優先度	④					方針	廃止				
説明	給食センターの横に設置されており、給食センターの職員が主に利用している。 築60年近くなり老朽化が進んでいるので、廃止等の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	亀津公園					所属課	社会教育課				
	健全度	40					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	裏側の状況が木が生い茂っており詳細不明ですが、築40年近く経過しているが経過劣化等に伴う問題はなさそう。そのため、今後も大きな改修等を行う予定はない。築45年以降に必要なに応じて部分的な修繕の検討、実施を予定している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容					部位修繕						
	金額(万円)					153						153

施設情報	施設名称	神嶺浜周辺施設					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	91					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成29年度に新設した。現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島町体育センター					所属課	社会教育課				
	健全度	18					重要度	Ⅰ				
	優先度	①					方針	現状維持				
説明	昭和57年度に完成しており、築43年経過している。シロアリ被害、天井からの雨漏りなどがあり、木造部分を撤去しており、今後大規模改修を行う予定とし、令和8年度に改修設計を行う。その後、令和9年度から、雨漏り修繕、内壁改修、床改修など順次改修予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容	大規模改修										
	金額(万円)	18,202										

施設情報	施設名称	花徳闘牛場牛ふれあい広場					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和2年度に整備された施設で、現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	金見集落シャワー更衣室施設					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和2年度に整備された施設で、現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	里久浜トイレ・シャワー施設					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和4年度に整備された施設で、現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	下久志海岸環境整備施設					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	71					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持（建替えしない）				
説明	県から譲渡された施設で、無料開放されており度々修繕を行っており大規模な修繕は不必要と考えている。トイレは、下久志海岸バーベキュー施設に隣接しており使用頻度は高い。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	金見展望台					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	91					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持（建替えしない）				
説明	町を代表する観光地である。今後ソテツの生育具合によっては専門家を伴った改良が必要になる。10年程前に改修工事を行ったが、今後のソテツの成長具合により通路の確保が課題となると想定される。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	なごみの岬					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	61					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	目立った破損劣化も無く修繕の必要も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	井之川集落観光拠点施設					所属課	おもてなし観光課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和2年度に整備された施設で、「第46代横綱朝潮太郎記念館」として現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島町TMRセンター					所属課	農林水産課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成23年度に建築され事務所として使用している。飼料調整庫について、屋根部分に損傷が見られるため改修が今後必要となる。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容						部位修繕					総額
	金額(万円)						901					901

施設情報	施設名称	花徳地域農業管理施設					所属課	農林水産課				
	健全度	75					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	農家等を対象に地力増強のため、平成15年度に建築。農業者等に対し土壌分析を無料で行っている。施設自体の不具合は無いが、管理人や利用農家が高齢であり、和式トイレから洋式トイレへ改修工事を行った。築20年を超え、窓枠の劣化、自動ドアの傾きやシャッターの不具合などが発生している。必要に応じて部分的な修繕、改修を行っていく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	北部地区高品質堆肥施設					所属課	農林水産課				
	健全度	37					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	良質の堆肥を投入し、野菜等の安定生産を図ることを目的に堆肥の仮置き場として、平成13年度に竣工。徳之島北部地区の農業者が管理・使用している。 堆肥置き場のため、特に工事等は考えていない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	神田農園					所属課	農林水産課				
	健全度	77					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	障害者や高齢者の自立支援、就労支援の場、水耕栽培のデータの収集と普及を目的とし平成25年度竣工。現在、障がい者支援施設に業務管理委託を行っている。 経年劣化による破損や設備の故障が出てきており、都度対応している状況である。今後、不具合が出そうな箇所が所々にあるため設備の入替や修繕を計画的におこなっていく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容								部位修繕			総額
	金額(万円)								117			117

施設情報	施設名称	徳之島町製氷施設					所属課	農林水産課				
	健全度	90					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	漁業者への氷の安定供給を図り、漁業経営の安定と向上に資することを目的として、平成26年度に竣工した。主に漁業者が利用し、管理はとくのしま漁業協同組合が行っている。令和4年度に風水害の影響によりベルトコンベア等が損傷し、約600万円をかけて改修工事を実施した。また、落雷による機器故障が幾度か発生し、施設が一時的に利用できなくなる事態があったことから、令和6年度には避雷針設置工事を実施し、機器設備の安定稼働の確保を図った。さらに、施設の老朽化に伴い、壁面の水漏れや損害による電気設備の錆などが確認されているため、今後も設備の状況を踏まえながら、計画的かつ周期的に修繕を行い、施設機能の維持・安定供給に努めていく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容				部位修繕							総額
	金額(万円)				351							351

施設情報	施設名称	農作業管理休養施設					所属課	農林水産課				
	健全度	75					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	廃止				
説明	近隣農家の休憩所として、平成15年度に建築。特定の農家に利用が偏っている状況であり、近年の道路整備等によって、利用は減っている。今後は町の施設として維持を行うのではなく、廃止や譲渡について検討を行う必要がある。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	農産物処理加工センター					所属課	農林水産課				
	健全度	40					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	地域住人が果樹等の農産物加工を行うために平成4年度に竣工。設備や施設の老朽化が著しく、設備の適宜入替を行っているが、衛生面を考慮した上で今後の改修内容の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容							大規模改修				総額
	金額(万円)							4,974				4,974

施設情報	施設名称	美農里館					所属課	地域営業課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	農家の所得向上を図るため、農作物を加工し、ジェラート・ジャム・カレー・ポテトなどの商品を製造・販売。令和6年に「道の駅とくのしま」のオープンに伴い、特産品販売店舗としての機能は終了し、製造発送作業場として機能している。人件費・物価高騰で売上上昇しているが黒字には届かない。商品開発を行い、民間製造委託をする予定だが、委託先がない状態。今後、研究施設の機能は残し、生産ラインを新設したいと考えているが、施設の老朽化、設備の劣化が進んでいる為、5年以内に点検、設備改修の検討を行う。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容			大規模改修								
	金額(万円)			14,664							14,664	

施設情報	施設名称	ヘルシーブランド拠点施設本体					所属課	農林水産課				
	健全度	91					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	機能性が確認されているアマミシマアザミ等の高付加価値化による商品開発・販売の確立に向け、平成30年度竣工。一次加工を担っており、民間に施設を貸出、運用している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	受精卵センター本体					所属課	農林水産課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	優良元牛の増産による農家所得向上を目的に平成30年度に竣工。指定管理者が運営し、畜産農家に受精卵を販売している。 宿泊施設を兼ねており、鹿児島大学との地域連携の一環の研究施設としての機能も担っている。令和4年に屋根改修を実施している。そのほかの状態は良好な為、必要に応じて部分的な修繕、改修を行っていく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	道の駅とくのしま					所属課	企画課				
	健全度	92					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	令和5年度に整備された施設で、現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島町堆肥センター					所属課	農林水産課				
	健全度	51					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	昭和61年に建築され、築39年経過しているが、台風等の影響、老朽化の問題で破損等が多い。また、原料置場においては火事の影響もあり外壁部分が焼けており、早急な修繕が必要となっている。天井についても破損箇所が多く、雨天時には雨ざらし状態になっている。敷地内においてもコンクリートにヒビ割れが多く、運搬車等の移動に妨げがある。今後、国事業を活用し、修繕する予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容		部位修繕									
	金額(万円)		14,000									14,000

施設情報	施設名称	井之川みらいづくりラボ（旧井之川保育所）					所属課	企画課				
	健全度	65					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	平成28年度に旧井之川へき地保育所を改修し、離島版コワーキングスペースとして整備された。集落イベントやプログラミング教室などでも利用している。修繕・改修の際はふるさと納税収入を活用して行っている。 令和元年度に屋根の改修工事を行った。そのほかにも、コーキング、窓ガラス、サッシ、電気設備、エアコンなどの簡易的な修繕対応を行っているが、海沿いに立っている為、外壁改修を今後予定している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容		部位修繕									総額
	金額(万円)		532									532

施設情報	施設名称	6次産業化推進施設					所属課	農林水産課				
	健全度	10					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	旧轟木保育所を地域の魅力や生産農家の所得向上を目指し、令和5年度に内部改修を行い、第6次産業化施設として運用している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	井之川保育所					所属課	介護福祉課					
	健全度	45					重要度	Ⅱ					
	優先度	③					方針	現状維持					
説明	平成25年度に旧神之嶺幼稚園を大規模改修し、平成26年度から新たに井之川へき地保育所を移転。現状としては、例年児童受入があり、小規模な修繕で対応中。 LED化対応を令和9年度以降実施予定としています。また、建築は昭和55年に行っており、残存の耐用年数が10年未満の為、今後は児童数の推移を見つつ、修繕か建替かの検討を行っていく。												
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容		部位修繕									総額	
	金額(万円)		348									348	

施設情報	施設名称	母間保育所					所属課	介護福祉課				
	健全度	49					重要度	Ⅱ				
	優先度	③					方針	集約化・複合化（移転施設）				
説明	昭和56年に建設され、小規模な修繕を行いながら園を運営している。児童数については概ね60名前後での受入が今後も予想されている。 築45年を迎え、大規模改修や建替えの検討を行う必要があるが、現在、北部地区での認定こども園設置の検討も行われている。給食センターの建替え（令和10年度予定）終了後、こども園の集約化を予定。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	子ども第三の居場所					所属課	学校教育課				
	健全度	100					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	「島われんきゃハウス」として令和6年度に整備された施設で、現在破損劣化も無く使用できるため、改修工事等の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	保健センター					所属課	健康増進課					
	健全度	23					重要度	I					
	優先度	①					方針	現状維持					
説明	平成元年度開設され、母子・乳幼児健康診査、成老人の健康診査の他、子育て支援事業、健康づくり事業、介護予防事業等町民の健康づくり事業の拠点であり、月に数回、教室等が開催される。 経年劣化により定期的に修繕を必要とする箇所が発生している。また、海沿いのため、劣化速度が早い。近年事業内容の変動によって事務室等のスペース不足なため、改修工事に向けて検討を行う。また、平成27年度に、国の補助事業で太陽光発電を設置した際、下部分だけ防水対応を行った為、増築した車庫との境目で、雨漏りが発生している。防水対策については、早急に対策の検討をする。												
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容										長寿命化改修	総額	
	金額(万円)										14,574	14,574	

施設情報	施設名称	地域福祉センター					所属課	介護福祉課				
	健全度	49					重要度	I				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	平成7年に建築し、普段は町社会福祉協議会が使用しており、地域福祉の推進を図るため、中核的な役割を担っている。また、災害時には、亀津地区の避難所として指定されている。 車いすの方が利用する可能性があるが、現在、エレベーターが壊れている為、入替の検討が必要である。今後、設計、改修を予定している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容									大規模改修		総額
	金額(万円)									17,889		17,889

施設情報	施設名称	本庁舎					所属課	総務課				
	健全度	96					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	R5年度に本庁舎建替え、増築等は外壁修繕および電算室の修繕等を実施。 増築棟2Fは介護保険組合、3F会議室、4F電算系統（ビジョン、光回線）に利用している。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	徳之島町シルバー人材センター事務所						所属課	総務課			
	健全度	77						重要度	Ⅲ			
	優先度	⑥						方針	現状維持（建替えしない）			
説明	土地建物を貸付ており、毎日シルバー人材作業員が常駐して利用している。 近年360万円で雨漏り修繕を実施。外壁に爆裂等あるが、必要に応じて部分的な修繕、改修を行っている。 く。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											

施設情報	施設名称	花徳支所					所属課	総務課				
	健全度	13					重要度	I				
	優先度	①					方針	現状維持				
説明	現在、建物は支所と北部振興室が使用している。増築等は倉庫として利用。 築57年以上経過しており、外壁の亀裂からの雨漏りになど老朽化がみられる。 外壁、屋根の修繕・改修を実施し、長寿命化を図る。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容			部位修繕								総額
	金額(万円)			1,340								1,340

施設情報	施設名称	旧介護保険組合事務所					所属課	総務課				
	健全度	100					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	現在、合同会館に入っていた団体と開発基金組合が入居しており、今後も利用予定である。 令和2年度に床張替え工事を実施しており、しばらくは大規模な修繕・改修の予定はない。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島地区消防組合本署					所属課	総務課				
	健全度	75					重要度	I				
	優先度	④					方針	建替え				
説明	昭和59年に完成し、築42年が経過している。築50年を迎えるタイミングで建替え等対策を実施するために検討を進める予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容									建替え		総額
	金額(万円)									33,800		33,800

施設情報	施設名称	消防団拠点施設					所属課	総務課				
	健全度	75					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	平成12年に完成し、築25年が経過しているが、状態は良好な為、必要に応じて部分的な修繕、改修を行っていく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	徳之島土地改良区					所属課	総務課				
	健全度	75					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	売却・譲渡				
説明	現在、1階は南三島保護司会に貸し出しており週3日程度利用、2階は使用していない。老朽化により、複数箇所修繕が必要である。すでに、設置目的の用途として使用していないことや築50年以上と老朽化が進んでいることから、大規模な改修は行わず、保護司会の移転先が決まれば、売却及び解体の検討を進めたい。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容	廃止・解体の検討										総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	ゆうな住宅					所属課	総務課					
	健全度	75					重要度	Ⅲ					
	優先度	⑥					方針	現状維持（建替えしない）					
説明	旧法務局の宿舎で法務局より買取した施設。買取時（平成26年度）、風呂場の改修、水道の引き込み等を行った。現在、民間と同額の家賃設定、現在 3 戸すべて入居中。外部の状態が悪く、階段、手すり、設備等の劣化があり、金属部分のさび、外壁の爆裂等もあるため、外壁等の部位修繕を行い、危険が無いように維持する予定である。												
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間	
	対策内容				部位修繕							総額	
	金額(万円)				472							472	

施設情報	施設名称	生涯学習センター					所属課	社会教育課					
	健全度	75					重要度	I					
	優先度	④					方針	現状維持					
説明	平成15年度に完成し、築22年経過している。令和2年度に、空調の改修、令和7年度に舞台照明ワイヤー、スクリーン、非常用電源設備などの機械設備の取替工事を実施。外壁等の亀裂、雨漏り等が発生している。また、ホール客室電気、各部屋のLED化の対応を予定している為、次期や内容について検討を進める。												
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額	
	対策内容												
		金額(万円)											0

施設情報	施設名称	旧徳寿園					所属課	総務課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	売却・譲渡				
説明	現在使用しておらず、役場の資材、備品等を置いている。売却の検討を進める。売却が難しい場合は、解体を予定しております。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容	廃止・解体の検討										総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	下久志分校					所属課	総務課				
	健全度	24					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	転用				
説明	現在、集落のイベント等で活用されており、校庭はグラウンド・ゴルフ場として利用している。今後については集落の意見を尊重し、活用方針を検討していく。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容											総額
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	旧下久志分校教職員住宅					所属課	総務課				
	健全度	43					重要度	Ⅲ				
	優先度	④					方針	廃止				
説明	下久志分校が廃止されたことに伴い、空家状態であったが、民間事業者への賃貸借を行い、再利用している。建物については、昭和53年度に建築されてから、築47年が経過しており、建物外壁の爆裂や亀裂等が顕著に出ているため、部位修繕を行い、危険が無いように維持する予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間 総額
	対策内容											
	金額(万円)											0

施設情報	施設名称	旧轟木教員住宅					所属課	総務課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	廃止・解体				
説明	昭和56年に建築され、築44年経過している。令和4年度に耐震診断業務において耐震性がないことが認知され、アスベスト調査においても建物内の一部に検知されたことから、財源が確保出来次第解体予定である。											
工事予定	年度	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17	年間
	対策内容	廃止・解体										総額
	金額(万円)											0

徳之島町公共施設等個別施設計画

令和 3 年 3 月発行

令和 8 年 3 月改訂

編集：徳之島町総務課

〒891-7101 鹿児島県大島郡徳之島町亀津 7203