

徳之島町農業委員会

第6回定例会

議事録

令和6年6月17日

徳之島町農業委員会会議事録

1. 開催日時 令和6年6月17日（月）午前9時30分から

2. 開催場所 1階多目的ホール

3. 議事日程

第1 議案第17号 農地法第3条の規定による許可申請について（7件）

第2 議案第18号 農振農用地利用変更申出について（1件）

第3 議案第19号 買受適格申請（1件）

4. 委員 出席 13人 欠席 1人

1番	出席	白 山 明	8番	出席	爲 島 良 一
2番	出席	平 山 正 也	9番	出席	武 島 光 子
3番	出席	嶺 田 正 秀	10番	出席	藤 田 喜 文
4番	出席	崎 田 広 光	11番	出席	内 博 行
5番	出席	鮫 島 徹 三	12番	欠席	林 慶 造
6番	出席	木 場 友 広	13番	出席	原 田 辰 法
7番	出席	嘉 山 杏 奈	14番	出席	里 美 幸

5. 農地最適化推進委員 出席 4人 欠席 0人

1番	出席	林 誠 一 郎	3番	出席	泰 良 誠
2番	出席	福 洋 一	4番	出席	福 岡 佑 希

6. 事務局職員

局長	白 坂 貴 仁
次長	川 田 隆 博
主事	米 島 武勇幾

議長

おはようございます。一昨日の雨は、250ミリぐらい島で降ったみたいで、あちこち、崖崩れ・土砂崩れが起きてますけど、伊仙町で250ミリぐらいだったかな、自分のところもあちこち崖崩れが、亀津地区が特に多いようで、皆さん農道を走る時は、また二次災害が起きると思います。皆さん十分気をつけて下さい。あとあのコロナが徳之島で流行っているみたいですので健康に十分留意して下さい。

ではこれより令和6年6月の定例会を行います。

本日は、12番委員から欠席の報告を受けております。その他の委員は全員出席と言う事で本会は成立致します。

本日提案された議案は、農地法第3条許可申請議案が7件、農振農用地利用変更申出議案が1件、買受適格申請議案が1件、合計9件となっております。

署名委員は、2番委員と3番委員になっておりますので宜しくお願いします。議案は一括して、事務局の方で説明する事に致します。補足がありましたら審議の段階で担当委員からお願い致します。

それでは議案17号、農地法第3条の規定による許可申請について受付番号25号から31号まで事務局より一括して説明をお願い致します。

事務局

おはようございます。それでは事務局の方で説明致します。受付番号25号、千葉県の〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が山の〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、980㎡。権利取得後の面積が、31,760㎡の贈与の受贈です。親戚関係にあたるそうです。

続きまして受付番号26号、同じく千葉県〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人、山の〇〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、9,865㎡。権利取得後の面積が、48,064㎡。〇〇さんにつきましては、農業の廃止で、規模拡大です。全部で〇〇〇万の反当たり〇〇万円です。

続きまして受付番号27号、大阪府、〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が花徳、〇〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、8,265㎡。権利取得後の面積が、55,792㎡。農業の廃止の規模拡大です。全部で〇〇〇万円の、反当たり〇〇万円です。

続きまして受付番号28号、轟木の〇〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が母間の

〇〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、6,151㎡。権利取得後の面積が6,151㎡の農業の縮小の贈与の受贈となっております。これにつきましては、お互いに金銭のやりとりがありまして、農地で返すと言う事で贈与の受贈となっております。

続きまして受付番号29号、亀津の〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が亀津の〇〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、1,278㎡。権利取得後の面積が70,629㎡です。規模縮小の規模拡大で、〇〇万円で反当たり〇〇万円となっております。これにつきましては、本人の土地が奥にありまして利便性があると言う事で、土地を購入されたと言う事です。

続きまして受付番号30号、亀津の〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が亀津の〇〇〇〇さん〇〇歳。申請区分面積が、1,324㎡。権利取得後の面積が、83,269㎡。〇〇万円の反当たり〇〇万円です。

続きまして受付番号31号、亀津の〇〇〇〇さん〇〇歳。譲受人が亀津の〇〇〇〇さん。申請区分面積が、10,013㎡。権利取得後の面積が298,636㎡。規模縮小の規模拡大で、〇〇〇万円の反当たり〇〇万円です。以上です。

審議の程、宜しくお願い致します。

議長

はいありがとうございます。

これから議案17号について、質疑に入りたいと思います。受付番号25号について、質疑のある方は挙手を持って宜しくお願い致します。

2番推進委員

はい。

議長

はい、どうぞ。

2番推進委員

この方、千葉県で農業の廃止となっているんですが、島で農業をされていたんでしょうか。

事務局

捉え方として、相続で土地を取得して都会にいる人でも農地を持てるんで、農業の廃止と言う見方が記載してるんですけど、実際は島の農家が借りて使ってる感じ・・・。農地をもって手放したと言う事で廃止って言う見方でお願いします。

議長

他にございませんか。無ければ質疑を打ち切ります。採決に入ります。
受付番号25号について、許可する事に賛成の方の挙手をもって宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

続きまして受付番号26号について、質疑に入ります。質疑のある方挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。

受付番号26号について、許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可することに致します。

続きまして受付番号27号について質疑に入ります。質疑のある方は挙手を持って宜しくお願い致します。

4番委員

事務局へいいですか。備考欄のところ、内容が間違ってますが・・・。

事務局

すいません。備考欄の適用の農地の字が間違っています。場所は、花徳です。すいません。

議長

他にございませんか。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。受付番号27号について、許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

続きまして受付番号28号について質疑に入ります。質疑のある方は挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。

議長

受付番号28号について許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

続きまして受付番号29号について、質疑に入ります。質疑のある方は挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。

受付番号29号について許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

続きまして受付番号30号について質疑に入ります。質疑のある方は挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。

受付番号30号について許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

続きまして受付番号31号について質疑に入ります。質疑のある方の挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。

受付番号31号について許可する事に賛成の方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい全会一致で許可する事に致します。

議案17号はこれで終わりたいと思います。

続きまして議案18号、農振農用地利用変更申出議案について事務局より宜しくお願い致します。

事務局

はい事務局から説明致します。その前に手元に別紙で資料をつけております。申請書・裏が計画書・位置図、満久里住宅の近くになります。亀津の農地の字図一つの面積に、2棟建てる計画となっております。と家の図面、一番最後に現況の写真を付けております。ちょっと待って下さい。

議長

農林水産課が来ると言う事ですので、議案19号から先にやりたいと思いますので、ちょっと宜しくお願い致します。

事務局

すいません。議案19号についてちょっと説明させて下さい。本来、この入札競売期日が書いてあるんですが、入札期日が、令和6年6月11日から明日の令和6年6月18日までと言う事で、臨時総会を開催するか検討したんですが、会長に相談しまして、この〇〇〇〇さんが、町内で実績のある法人でありますし、今までも買受適格申請の許可証を発行していると言う事で、会長の専決と言う事で今回報告で通す言う事でお願いしたいと思います。

受付番号1号、亀津〇〇〇〇、面積が280,952㎡。不動産の表示が、亀津の字〇〇〇〇。地目が畑で、面積が4,646㎡です。これにつきましては、鹿児島地方裁判所の名瀬支部の競売物件となっております。申請理由は、農業の経営規模拡大の為です。審議の程、宜しくお願い致します。

議長

はいありがとうございます。これより質疑に入りたいと思います。受付番号1号について、質疑のある方挙手を持って宜しくお願い致します。

4番委員

この競売なんですけど、最低価格と言うのは、この農業委員会で示すのか、裁判所が独自で決めてやるのか。価格は、どう言う設定ですか。

事務局

適格書ですか。

4番委員

いやいや例えば価格が、最低価格って競売で出るじゃない。その価格はある程度、農業委員会で決めてやるのか。どうなのか。

事務局

裁判所になります。裁判所を出してるのは、奄美群島開発基金さんが出し

	てまして。
4番委員	出すのはいいんだけど、その土地が、その価格が適当なのか、適正なのか、安いのか高いのか、どちらか知らないんだけど……。その裁判所が決めるの。
事務局	そうですね。競売かけたところが、最低価格を設定して入札すると思います。この件につきましては……。
4番委員	〇〇でしょう、場所は。地域の反当たりの値段とか以上とか増とか。
事務局	その地域にあったのを多分出して、金額設定していると思います。
4番委員	借りた開発基金だったら、開発基金が設定するわけ。
事務局	そうですね。因みに〇〇万の設定で、最低価格そこから入札。
4番委員	〇〇で〇〇万。全部で〇〇万。
議長	反〇〇万ぐらい。
事務局	反〇〇万。
議長	他にございませんか。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。受付番号1号について、承認する方の挙手を持って宜しくお願い致します。
	[全員挙手]
	続きますして、戻りまして議案18号について事務局よりお願い致します。
農林水産課	お疲れ様です。聞き取れず…… 1件になります。申請人は、〇〇〇〇、代表〇〇〇〇さんです。 住所は、徳之島町亀津〇〇〇〇。〇〇ビル1階になります。不動産の表示としては、徳之島町亀津字〇〇〇〇と、〇〇〇〇になります。地目は、畑になります。面積の方は、〇〇〇〇が253㎡。〇〇〇〇が252㎡。合計で、505㎡に

なります。原因・日付は、一般住宅と駐車場建設のためとなっております。
宜しく申し上げます。

議長

はいこれより質疑に入ります。受付番号3号について、質疑のある方は、挙手を持って宜しくお願い致します。無ければ質疑を打ち切ります。採決します。受付番号3号について、承認する方の挙手を持って宜しくお願い致します。

[全員挙手]

はい承認する事に致します。

農林水産課

ありがとうございます。

議長

以上をもちまして、定例会を終わります。

令和6年6月17日

署名委員

平 山 正 也

嶺 田 正 秀