



方針(ターゲット・ストーリー)



居住誘導区域の設定



都市機能誘導区域の設定



防災指針

徳之島町立地適正化計画

2022-2040 年度

鹿児島県徳之島町

目次

第1章 計画の概要

1	計画の目的	2
2	計画の位置付け	4
3	計画の期間	4
4	計画の対象区域	5
5	主な関連計画の整理	6
(1)	第6次徳之島町総合計画	6
(2)	徳之島町人口ビジョン	7
(3)	第2期徳之島町まち・ひと・しごと創生総合戦略	7
(4)	徳之島都市計画 都市計画区域の整備, 開発及び保全の方針	8
(5)	徳之島町都市計画マスタープラン	9
(6)	徳之島町地域防災計画	10
(7)	徳之島町国土強靱化計画	10
(8)	徳之島町公共施設等総合管理計画	10

第2章 都市の現況及び解決すべき課題

1	都市の現況	12
(1)	徳之島町の地域特性	12
(2)	人口等	14
(3)	産業構造	16
(4)	土地利用の状況	17
(5)	土砂災害警戒区域	20
(6)	建物の状況	21
(7)	都市計画事業の状況	23
(8)	道路現況	24
2	都市が抱える課題の分析	25
(1)	人口動態	25
(2)	生活環境	26
(3)	地域経済活動の場	27
(4)	道路ネットワーク	28
(5)	公共交通	29
(6)	防災	30
(7)	財政	32
3	住民アンケート	34
4	解決すべき課題の整理	35

第3章 立地適正化に関する基本的な方針

1	目指す方向性とまちづくりの方針（ターゲット）	38
2	目指すべき都市の骨格構造	39
3	課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	41

第4章 誘導施設・誘導区域の設定

1	誘導区域等の位置付け	44
(1)	居住誘導区域内に居住を誘導するための施策	44
(2)	都市機能誘導区域内に都市機能誘導施設を維持・誘導するための施策	44
2	居住誘導区域	45
(1)	居住誘導区域の考え方	45
(2)	居住誘導区域の設定方法・設定基準	46
(3)	居住誘導区域の設定	54
3	都市機能誘導区域	55
(1)	都市機能誘導区域の考え方	55
(2)	誘導施設の検討	57
(3)	都市機能誘導区域の設定	58
4	誘導施策の展開	59
(1)	居住誘導区域における住環境の充実	59
(2)	居住誘導に向けた公共交通利用環境の向上	60
(3)	都市機能誘導区域への施設等の立地促進	60
(4)	公共施設の適正配置及び公的資産の活用	61
(5)	官民連携によるまちづくり	61
(6)	関係機関との連携と庁内体制の充実	61
5	法に基づく届出制度	62
(1)	居住誘導区域外で行う建築等の行為	62
(2)	都市機能誘導区域外で行う建築等の行為	63

第5章 防災指針

1	防災指針の概要と位置付け	66
2	災害リスクと居住誘導区域設定方針	67
(1)	地震・津波	68
(2)	洪水・内水氾濫	70
(3)	土砂災害リスク	71
(4)	大規模盛土造成地の滑落崩落リスク	72
3	防災まちづくりの取組方針	73

4	施策の展開-----	75
	(1) オープンスペースの確保による密集市街地の解消-----	75
	(2) 避難経路及び避難場所の整備充実-----	76
	(3) 浸水に対応するまちづくり-----	78
	(4) まちづくりと連動した警戒避難体制の整備・強化-----	79
	(5) 災害が想定される区域における周知徹底-----	79

第6章 計画の推進及び実現化方策

1	定量的な目標値の設定-----	84
2	徳之島町立地適正化計画策定委員会の設置-----	86
3	庁内における推進体制の確立-----	86
4	計画の評価・見直し-----	86

第7章 資料編

1	策定員名簿-----	88
2	徳之島町立地適正化計画策定委員会設置要綱-----	89
3	用語解説-----	90